KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17901
vermietung@kks-leipzig.de

Zwenkau* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab sofort!

Objektadresse

Weberstraße 11, 04442 Zwenkau

Kaltmiete

475 € (zzgl. NK 170 €)

Warmmiete

645 €

Weitere Objektdaten

Lage	1.OG rechts mitte
Wohnfläche	49,69 m²
Zimmer	2
Baujahr	1897

Ausstattung

Bad mit Dusche
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Zustand gehoben
Zz WMAnschluß im Bad

Objektbeschreibung

Das 2010/2011 grundlegend sanierte Objekt Weberstraße 11 befindet sich in guter Wohnlage im Herzen Zwenkau´s - mitten im attraktiven Leipziger Neuseenland.
In diesem ruhigen und angenehmen Wohnumfeld lassen sich kurze Wege durch eine hervorragende Infrastruktur und grüne Erholung bestens kombinieren.
Die frei werdende Wohneinheit überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und einen praktischen Grundriss, der vielerlei Wohnmöglichkeiten, sowohl für Singles als auch Paare, anbietet. So sind beim Eintreten alle Räume über einen kleinen Flur begehbar und die jeweiligen Quadratmeter gut aufgeteilt. Die Wohnung ist gänzlich straßenseitig nach Osten ausgerichtet.
Ein charmanter Parkettboden, weiße Innentüren und ein modernen Bad mit Dusche runden die einladende Wohnatmosphäre ab.
Die Wohnung ist aktuell bewohnt, sodass es sich bei den Fotos um Referenzen aus dem Objekt handelt. Bitte beachten Sie, dass eine Dusche verbaut ist, keine Badewanne.

Quadratmeter der einzelnen Räume:

Wohnen 20,56m²
Schlafen 14,54m²
Küche 6,40m²
Bad 5,16m²

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17901
vermietung@kks-leipzig.de

Zwenkau* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab sofort!

Flur 3,03m²

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und freuen uns auf einen gemeinsamen Termin!

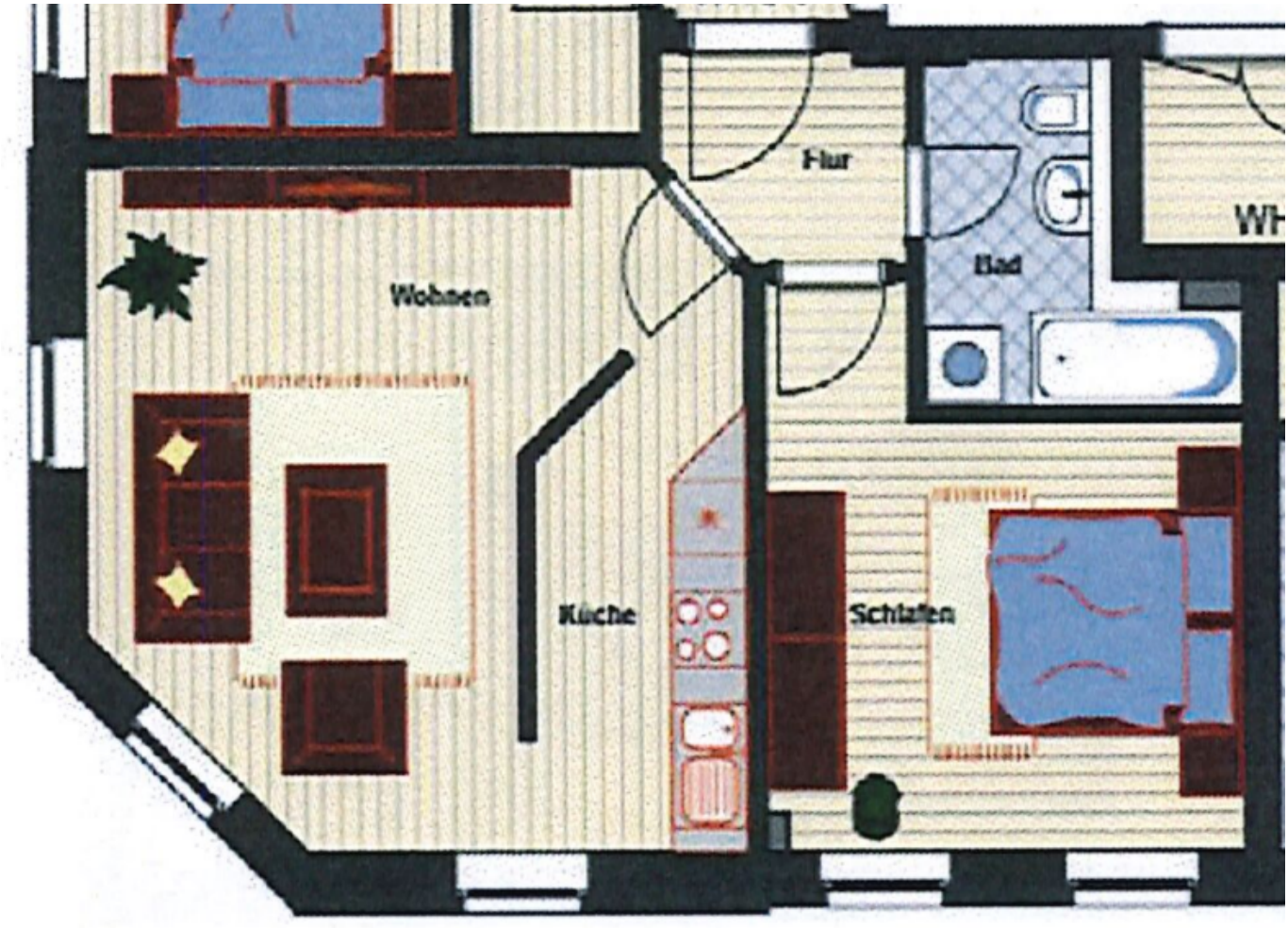
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17901
vermietung@kks-leipzig.de

Zwenkau* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab sofort!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17901
vermietung@kks-leipzig.de

Zwenkau* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab sofort!

Hausansicht

Wohnzimmer

Flur

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17901
vermietung@kks-leipzig.de

Zwenkau* Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Parkett & TOP Bad! ab sofort!

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer