KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
info@kks-leipzig.de
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17909
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs
vermietung@kks-leipzig.de

Einziehen und Wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab 01.09.2025!

Objektadresse

Schönefelder Straße 51, 04129 Leipzig

Kaltmiete

432,68 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

652,68 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG mitte, WE 10
Wohnfläche	56,53 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.09.2025
Baujahr	1912

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1912 befindet sich in einer beruhigten Seitenstraße im Leipziger Norden.
Besonders die Verkehrsanbindung überzeugt: So erreicht man in unmittelbarer Umgebung die Bundesstraßen und Auffahrt zur Autobahn, aber auch die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Minuten fußläufig entfernt. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Eutritzscher Zentrum oder direkt auf der angrenzenden Theresienstraße.
Die freiwerdende Einheit im 3. Obergeschoss überzeugt mit einem klassischen Grundriss, welcher sowohl Wohnmöglichkeiten für Singles als auch Paare bietet. Alle Räume sind straßenseitig zur hellen Süd-West-Seite ausgerichtet.
Vor Neuvermietung wird die Wohnung professionell geweißt und der Laminatboden erneuert.
Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir möchten um schrifltiche Anfragen bitten.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

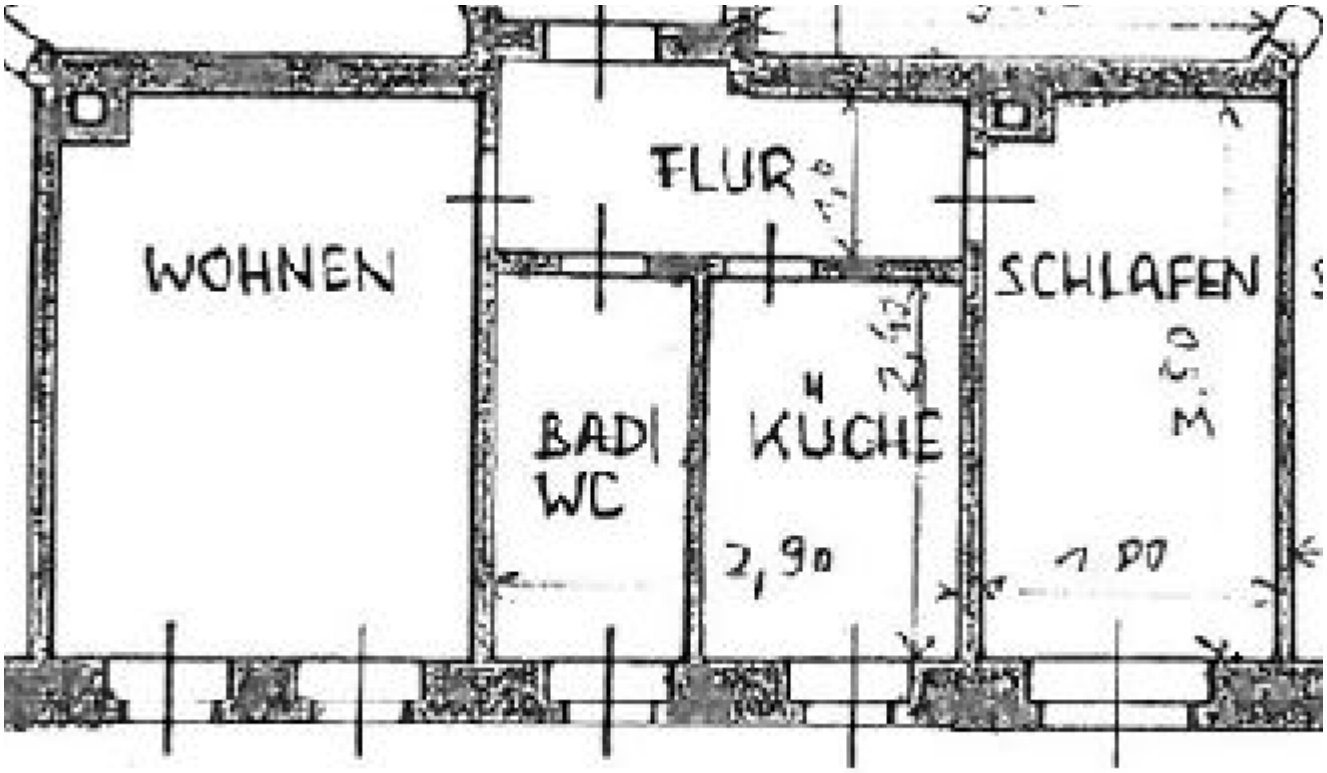
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
info@kks-leipzig.de
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17909
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs
vermietung@kks-leipzig.de

Einziehen und Wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab 01.09.2025!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
info@kks-leipzig.de
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17909
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs
vermietung@kks-leipzig.de

Einziehen und Wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung im Leipziger Norden! ab 01.09.2025!

Hausansicht

Referenz Wohnen

Referenz Badezimmer

Referenz Wohnen