

Schöne 2-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.07.2025

Objektadresse

Gotzkowskystraße 17, 04179 Leipzig

Kaltmiete

420 € (zzgl. NK 240 €)

Warmmiete

660 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG rechts WE 02
Wohnfläche	59,10 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.07.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

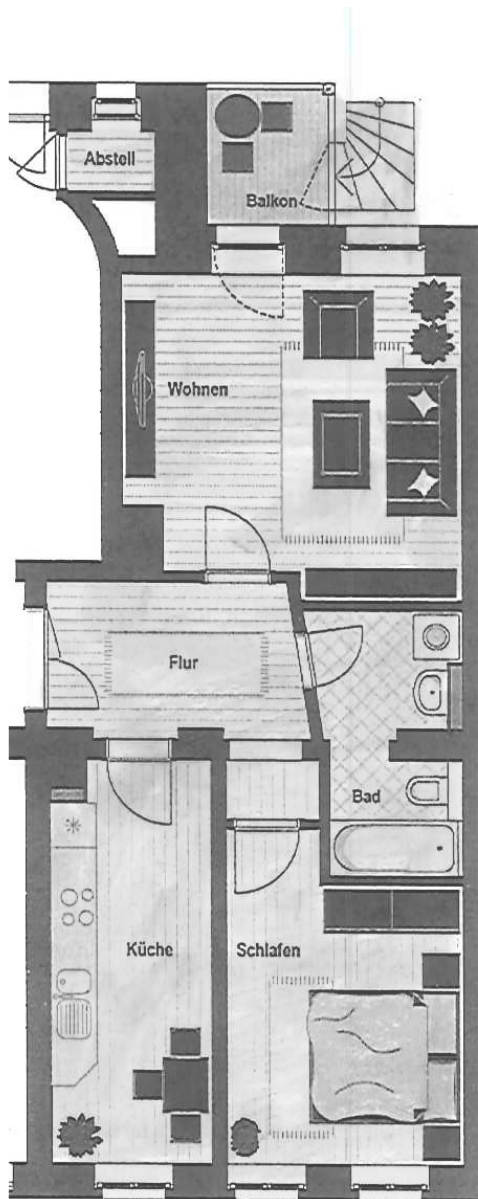
Abstellraum
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zz WMAnschluß im Bad

Objektbeschreibung

Die schöne Wohnhaus wurde im Jahre 2010 umfassend saniert und befindet sich im Stadtteil Lindenau im Leipziger Westen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kleine Läden, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Auch kulturell hat Lindenau viel zu bieten: Das Kunstkraftwerk, die Spinnerei mit ihren Galerien sowie verschiedene Theater und Veranstaltungsorte liegen nur wenige Minuten entfernt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreicht man die Leipziger Innenstadt und den Hauptbahnhof bequem und schnell. Sowohl Straßenbahn- als auch Buslinien sind fußläufig erreichbar. Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Schöne 2-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.07.2025

Grundriss



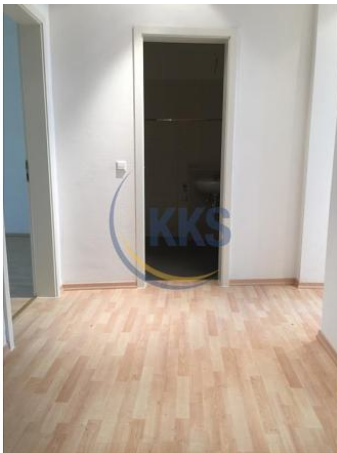
Schöne 2-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.07.2025



Hausansicht



Balkon



Flur



Bad



Bad



Küche

Schöne 2-Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage ab 15.07.2025



Wohnen



Schlafen