

## Exklusive Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen im Zentrum West ab 15.07.2025

### Objektadresse

Friedrich-Ebert-Str. 43, WE 38, 4.OG, 04109 Leipzig

### Kaltmiete

1.916,84 € (zzgl. NK 514 €)

### Warmmiete

2.430,84 €

### Weitere Objektdaten

Lage	4.OG 1. links, WE 38
Wohnfläche	152,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Verfügbar ab	15.07.2025
Baujahr	2020

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Dusche  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Dachterrasse  
Deckenbeleuchtung  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Fussbodenheizung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Haustiere erlaubt  
Kelleranteil  
Loggia  
Maisonette  
Offene Küche  
Parkett  
Personenaufzug  
Stellplatz: Tiefgarage  
Zentralheizung  
Zustand gehoben  
Zustand Neubau

### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Friedrich-Ebert-Str. 43, im Zentrum West. Die zentrale Lage bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum.

Diese großzügige Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf rund 150 m<sup>2</sup> viel Platz zum Wohlfühlen. Im unteren Bereich befinden sich eine Loggia, zwei helle Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine

## **Exklusive Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen im Zentrum West ab 15.07.2025**

Abstellkammer. Die obere Etage umfasst zwei weitere Zimmer, darunter ein Wohnzimmer mit offener Küche und großzügigem Essbereich, ein Bad mit Dusche und zwei große Terrassen, die einen tollen Blick auf den Uniriesen und das Neue Rathaus bieten. Zur Ausstattung gehören Parkettböden, Fußbodenheizung und elektrische Jalousien – hier bleiben keine Wünsche offen.

In der Tiefgarage können Sie bis zu 2 PKW-Stellplätze für jeweils 120,00 EUR anmieten.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

---

### Energie

- Endenergiebedarf 72,10
- E-Pass Baujahr 2020



**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

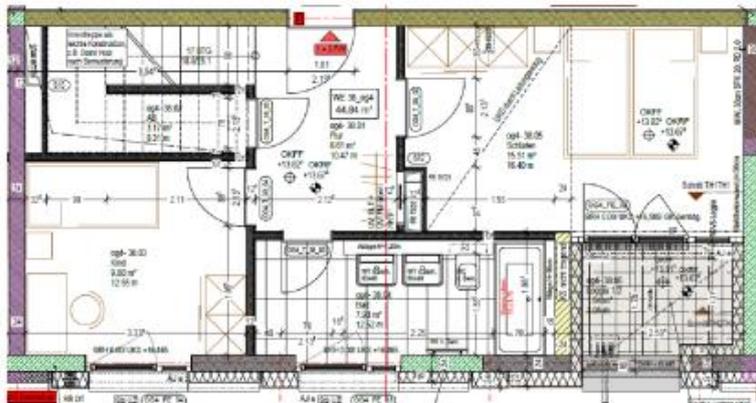
Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
info@kks-leipzig.de  
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17917  
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Jaehnke  
vermietung@kks-leipzig.de

## **Exklusive Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen im Zentrum West ab 15.07.2025**

Grundriss

## Exklusive Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen im Zentrum West ab 15.07.2025



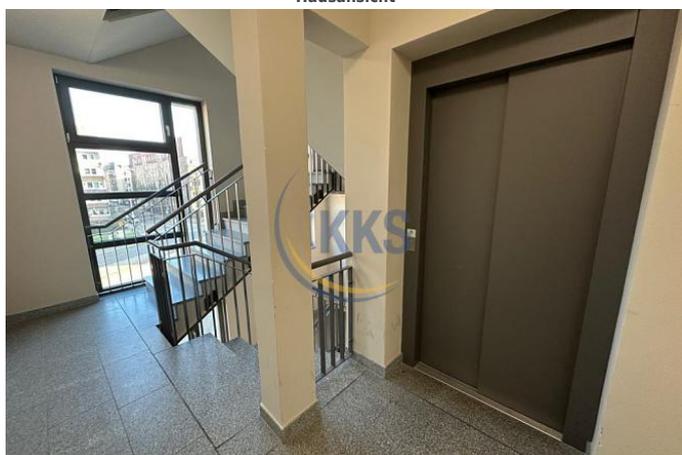
## Exklusive Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen im Zentrum West ab 15.07.2025



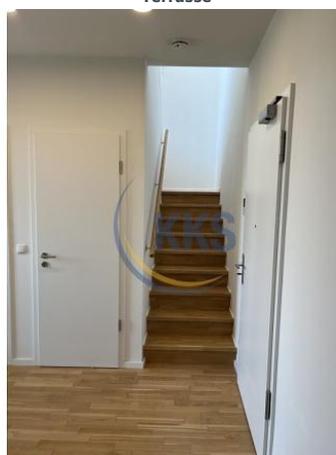
Hausansicht



Terrasse



Treppenhaus



Eingangsbereich



Referenzbild Wohnen



Küche Mieter

## Exklusive Maisonette-Wohnung mit zwei Dachterrassen im Zentrum West ab 15.07.2025



Flur oben



Referenzbild Masterbad



Bad mit Dusche