

Familienwohnung mit Renovierungsbedarf im schönen Gohlis

Objektadresse

Wilhelm-Plesse-Str. 8, 04157 Leipzig

Kaufpreis

195.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	1. OG rechts
Wohnfläche	83,36 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - vermietet
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Kelleranteil
Kunststoffboden
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus Wilhelm-Plesse-Str. 8 in gehobener Wohnlage in Leipzig Gohlis wurde ca. 1900 erbaut. Bei der Sanierung des Hauses im Jahr 1996 wurden neben der Erneuerung der Heizungsanlage Balkone in schöner Südostausrichtung an-, das Dachgeschoss ausgebaut und die Grundrisse verändert.

Die zum Verkauf stehende Wohnung mit einer Wohnfläche von 83,36 m² verfügt über 4 Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, eine Küche und ein geräumigen Balkon. Die Besonderheit der Wohnung besteht darin, dass diese vom Mieter selbst ausgebaut wurde.

Aktuell weist die Wohnung einen Instandsetzungsrückstau auf. Folgende Renovierungsarbeiten müssten bei Erwerb mit dem Wunsch nach Eigenbedarf mit eingeplant werden: Erneuerung aller Bodenbeläge, Aufarbeitung der Zimmertüren sowie Renovierung aller Wände und Decken.

Die Wohnung ist seit 1993 vermietet und die monatliche Kaltmiete beträgt 529,30 EUR (6,35 EUR/m²) zzgl. Nebenkosten in Höhe von 230,70 EUR. Das monatlich zu zahlende Hausgeld beträgt 367,00 EUR.

Provision:

Für die Vermittlung berechnen wir eine Käuferprovision von 3,5 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den erzielten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Wir haben Interesse bei Ihnen geweckt? Gern übersenden wir Ihnen das entsprechende Exposé mit detaillierten

Familienwohnung mit Renovierungsbedarf im schönen Gohlis

Informationen.

Familienwohnung mit Renovierungsbedarf im schönen Gohlis

Grundriss



Familienwohnung mit Renovierungsbedarf im schönen Gohlis



Hausansicht 2024



Hofansicht



Balkon



Flur



Wohnzimmer



Küche

