

Balkon & Parkett* 2-Raum-Altbauwohnung mit Südbalkon! ab 15.07.2025!

Objektadresse

Roßbachstraße 16, 04315 Leipzig

Kaltmiete

530 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

780 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG rechts, WE 02
Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.07.2025
Baujahr	1907

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Erdgeschoss
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Kunststoffboden
Parkett
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die Roßbachstraße 16 befindet sich im bunten Stadtteil Anger-Crottendorf - mitten im Leipziger Osten. Die Straßenbahnanbindung ins Zentrum befindet sich gleich um die Ecke, und auch das Kaufland auf der Dresdner Straße ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses und ist durch die erhöhte Lage nicht einsehbar.

Auf fast 60,00 Quadratmetern erstrecken sich zwei Räume, eine separate Küche und ein innenliegendes Wannenbad. Da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind, bietet die Einheit verschiedenste Wohnmöglichkeiten - egal ob Single, Paar oder Wohngemeinschaft. Das Objekt wurde vor einigen Jahren grundlegend saniert und überzeugt daher mit einem gehobenen Standard. So geben unter anderem der charmante Parkettboden und weiße, moderne Innentüren der Einheit das gewisse Etwas!

Highlight der Wohnung ist der Balkon in Richtung Süd-Ost: Entspannte Stunden in der Sonne sind garantiert!

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Balkon & Parkett* 2-Raum-Altbauwohnung mit Südbalkon! ab 15.07.2025!

Grundriss

Balkon & Parkett* 2-Raum-Altbauwohnung mit Südbalkon! ab 15.07.2025!



Balkon & Parkett* 2-Raum-Altbauwohnung mit Südbalkon! ab 15.07.2025!



Hausansicht



Referenz Wohnen



Referenz Wohnen



Referenz Badezimmer



Referenz Schlafen



Referenz Schlafen