

Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ab 15.08.2025

Objektadresse

Hebelstraße 26, 04177 Leipzig

Kaltmiete

505 € (zzgl. NK 240 €)

Warmmiete

745 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG links, WE 01
Wohnfläche	51,40 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.08.2025
Baujahr	1903

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Wanne
Balkon
Erdgeschoss
Fliesen
Fussbodenheizung
Gartenanteil
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett

Objektbeschreibung

Das 2020 sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Lindenau.

Die hier angebotene 2-Raumwohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist mit wunderschönem Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet. Das Wannenbad lädt zum Wohlfühlen ein und glänzt mit modernen Fliesen. Auch ein geräumiger Balkon mit eigenem Gartenanteil gehört zur Wohnung.

Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Kultureinrichtungen wie das Theater der Jungen Welt oder das Westwerk. Der nahegelegene Palmengarten und das grüne Ufer der Weißen Elster laden zu Spaziergängen, Joggingrunden oder entspannten Stunden im Freien ein.

Die Straßenbahnhaltestellen in der Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung in die Leipziger Innenstadt

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ab 15.08.2025

Energie

- Endenergiebedarf 84,00



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

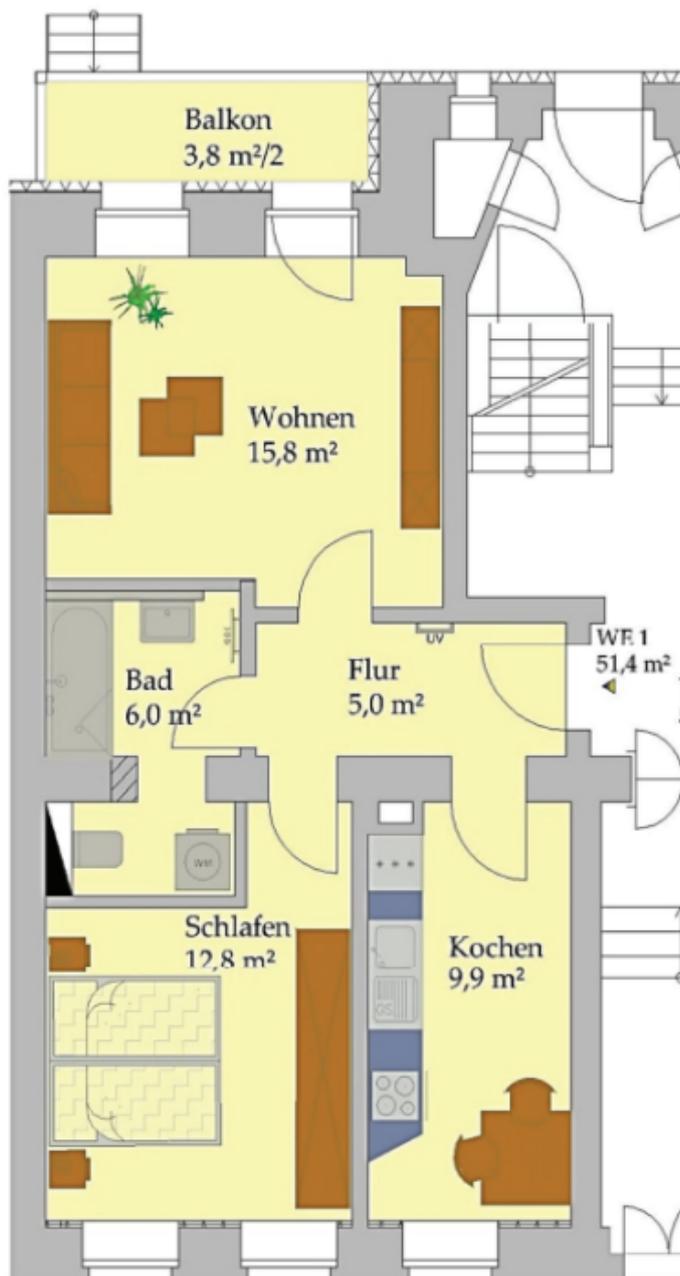
Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
info@kks-leipzig.de
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17951
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Jaehnke
vermietung@kks-leipzig.de

Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ab 15.08.2025

Grundriss

Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ab 15.08.2025



Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ab 15.08.2025



Hausansicht



TOP Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

Hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil ab 15.08.2025



Flur



Balkon