

2-Raumwohnung mit Balkon Nähe Auensee ab 01.09.2025

Objektadresse

Friedrich-Bosse-Straße 62, 04159 Leipzig

Kaltmiete

440 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

690 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG rechts
Wohnfläche	60,18 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.09.2025

Ausstattung

Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Stadtteil Möckern, Leipzig. Die Umgebung zeichnet sich durch eine grüne und familienfreundliche Atmosphäre aus, geprägt von zahlreichen Parks und dem nahegelegenen Auwald, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Straßenbahn- und Buslinien in fußläufiger Entfernung, erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in nur 15 Minuten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien sowie Apotheken bequem zu Fuß erreichbar.

Im Hof kann ein Stellplatz für 25,00 EUR angemietet werden.

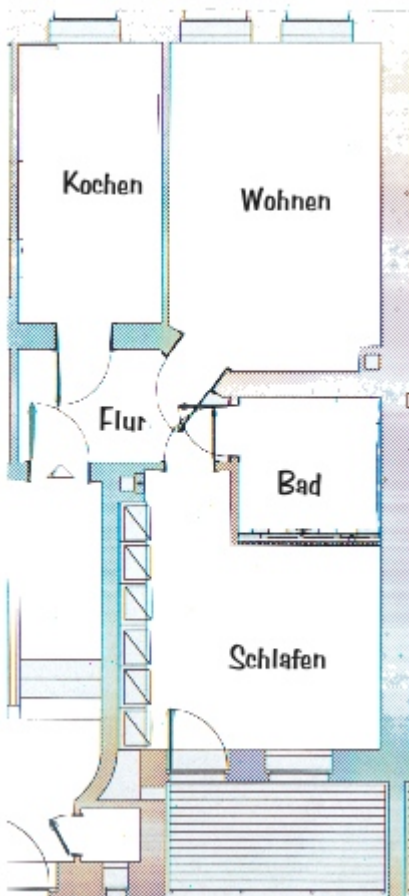
Da die Wohnung noch bewohnt ist, handelt es sich bei den Bildern um Referenzfotos.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

2-Raumwohnung mit Balkon Nähe Auensee ab 01.09.2025

Grundriss



2-Raumwohnung mit Balkon Nähe Auensee ab 01.09.2025



Hausansicht



Balkon Referenzbild



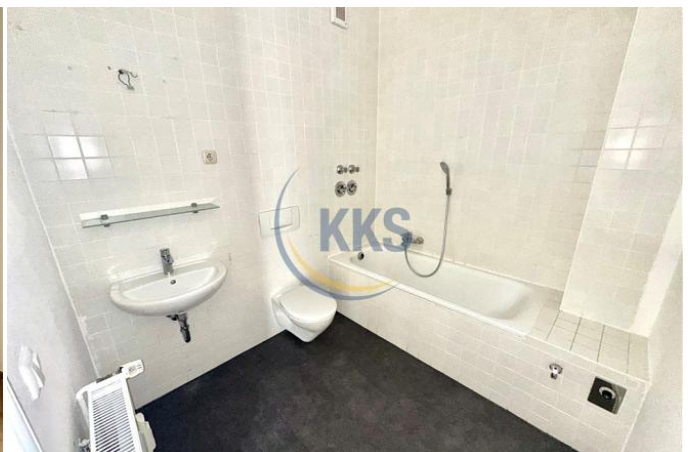
Balkone



Wohnzimmer Referenzbild



Schlafzimmer Referenzbild



Bad Referenzbild

2-Raumwohnung mit Balkon Nähe Auensee ab 01.09.2025



Küche Referenzbild