

Wohnen in Schleußig* Große 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab August 2025

Objektadresse

Holbeinstraße 31, 04229 Leipzig

Kaltmiete

625 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

875 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG links hinten, WE 20
Wohnfläche	73,15 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.08.2025
Baujahr	1912

Ausstattung

Bad mit Wanne
Balkon
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Gäste WC
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Personenaufzug
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

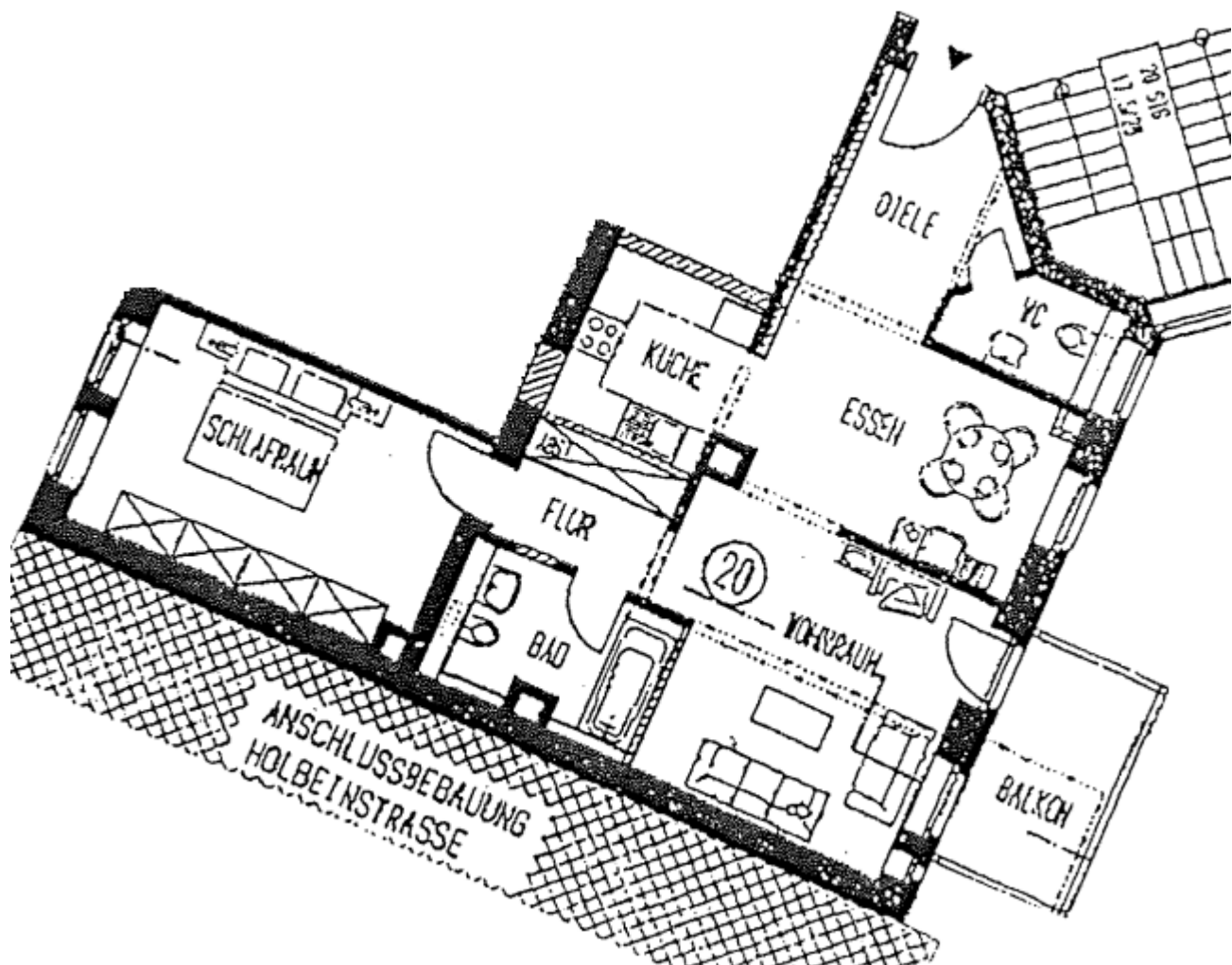
Der liebevoll sanierte Altbau liegt in einer beruhigten Seitenstraße im wunderschönen Schleußig. Trotz der absolut ruhigen & grünen Lage befinden sich jegliche Läden und Geschäfte des täglichen Bedarfs nur ein paar Gehminuten entfernt auf der belebten Könnertitzstraße. Von hier aus gelangt man ebenfalls, mit einer perfekten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, zügig ins Stadtzentrum.

Die freie Wohneinheit befindet sich im dritten Obergeschoss und lässt sich praktischerweise auch über den Lift erreichen. Auf über 70,00 Quadratmetern erstrecken sich ein offen gestalteter Wohnbereich mit angrenzender Küche, ein Wannenbad und separates Gäste-WC und ein schönes großes Schlafzimmer. Auch ein sonniger Balkon in Richtung des idyllischen Hinterhofes gehört dazu.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung wird bei Bezug ungestrichen übergeben.
Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Wohnen in Schleußig* Große 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab August 2025

Grundriss



Wohnen in Schleußig* Große 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab August 2025



Hausansicht



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Arbeitsbereich



Küche



Wohnzimmer

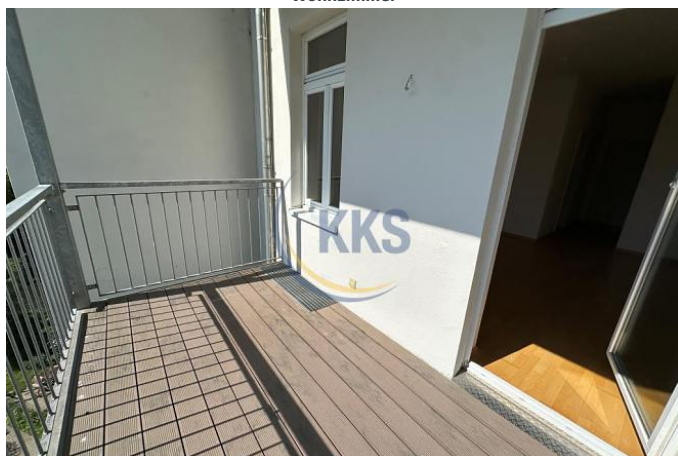
Wohnen in Schleußig* Große 2-Raum-Wohnung mit Balkon! ab August 2025



Wohnzimmer



Balkonblick



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer