

Zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung mit Stellplatz! ab 15.08.2025!

Objektadresse

Ehrensteinstraße 45, 04105 Leipzig

Kaltmiete

556,86 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

776,86 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG links, WE 15
Wohnfläche	66,40 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.08.2025
Baujahr	1993

Ausstattung

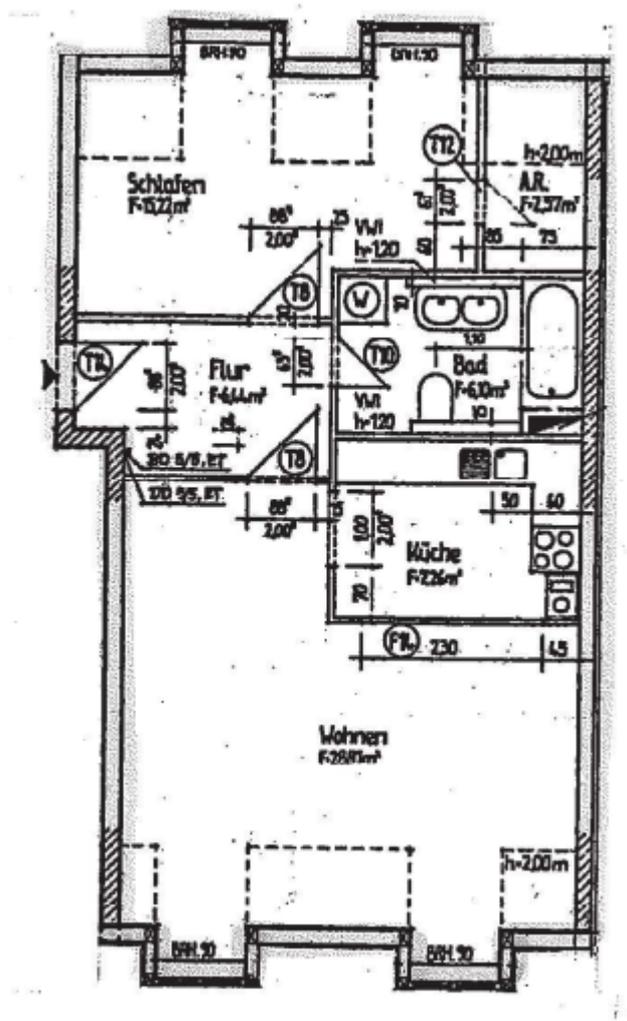
Abstellraum
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Offene Küche
Personenaufzug
Stellplatz: Tiefgarage

Objektbeschreibung

Wohnen in Leipziger Bestlage - mit dieser 2-Raum-Wohnung nördlich des Zentrums ist es möglich! Die Lage überzeugt nicht nur mit der Nähe zum grünen, erholsamen Rosental, sondern auch zur belebten Innenstadt! Diese ist sogar innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen. Der praktische Grundriss bietet auf der sonnigen Südseite ein großes Wohnzimmer mit offener, aber doch nicht sofort einsehbarer Küche. Das Schlafzimmer mit Zugang zur Abstellkammer zeigt entgegengesetzt zum ruhigen Innenhof. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Doppelwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist natürlich komfortabel über den Aufzug zu erreichen. Auch ein Stellplatz (Duplexparker) in der hauseigenen Tiefgarage kann zusätzlich angemietet werden. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung mit Stellplatz! ab 15.08.2025!

Grundriss



Zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung mit Stellplatz! ab 15.08.2025!



Hausansicht



Wohnen



Flur



Wohnen



Wohnen



offene Küche

Zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung mit Stellplatz! ab 15.08.2025!



Schlafen



Badezimmer



Abstellkammer