

5 Zimmer und 2 Dachterrassen* Penthouse-Wohnung im Zentrum West! ab 01.09.2025!

Objektadresse

Friedrich-Ebert-Straße 43, 04109 Leipzig

Kaltmiete

2.144,69 € (zzgl. NK 529 €)

Warmmiete

2.673,69 €

Weitere Objektdaten

Lage	5.OG, WE 42
Wohnfläche	151,66 m ²
Zimmer	5
Verfügbar ab	01.09.2025
Baujahr	2020

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Dachterrasse
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Fussbodenheizung
Gäste WC
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Personenaufzug
Stellplatz: Tiefgarage
Zustand gehoben
Zustand Neubau
Zz Hauswirtschaftsraum
Zz Rolläden
Zz Videogegegensprechanlage
Zz WM-Anschluss im Hauswirtschaftsraum

Objektbeschreibung

Dieses spektakuläre Penthouse über den Dächern der Stadt ist ein echtes Unikat: Zentrumsnah gelegen bietet diese Einheit auf über 150,00 Quadratmeter 4 separate Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, einen großen Wohn- und Kochbereich und

5 Zimmer und 2 Dachterrassen* Penthouse-Wohnung im Zentrum West! ab 01.09.2025!

zwei riesige Dachterrassen in jeweils Ost- und West-Ausrichtung mit Blick auf Leipzigs bekannteste Wahrzeichen. Das fünfte Obergeschoss ist dabei natürlich mit einem geräumigen Aufzug zu erreichen. Auch ein Stellplatz kann zusätzlich in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Das Objekt ist ein Neubau aus dem Jahr 2020, sodass es sich bei Neuvermietung um einen Zweitbezug handelt.

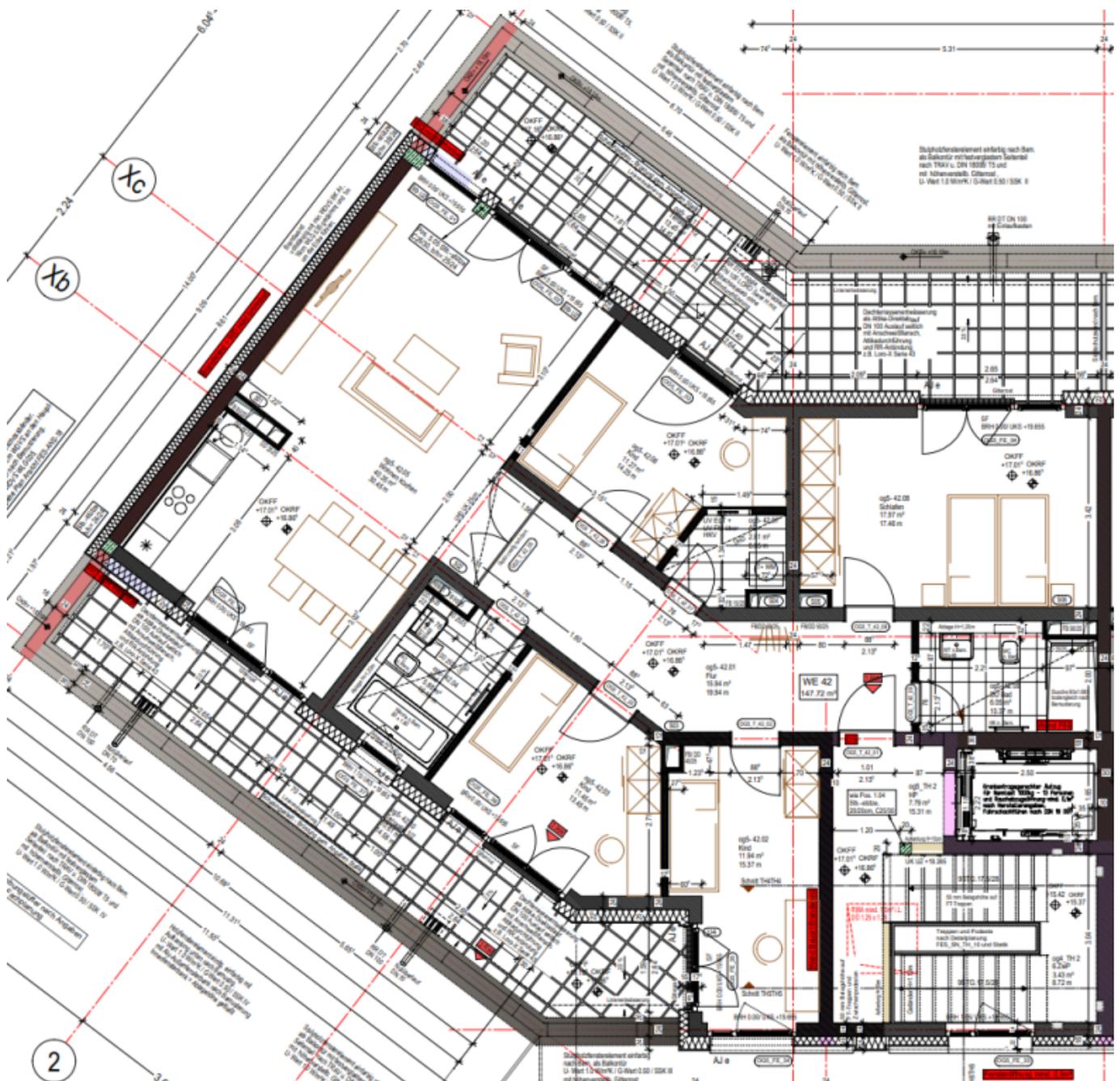
Die eingebaute Küche der aktuellen Mieter kann gegen eine Abschlagszahlung übernommen werden.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und freuen uns auf einen gemeinsamen Termin!

5 Zimmer und 2 Dachterrassen* Penthouse-Wohnung im Zentrum West! ab 01.09.2025!

Grundriss



5 Zimmer und 2 Dachterrassen* Penthouse-Wohnung im Zentrum West! ab 01.09.2025!



Hausansicht



Küche



Flur



Wohnbereich

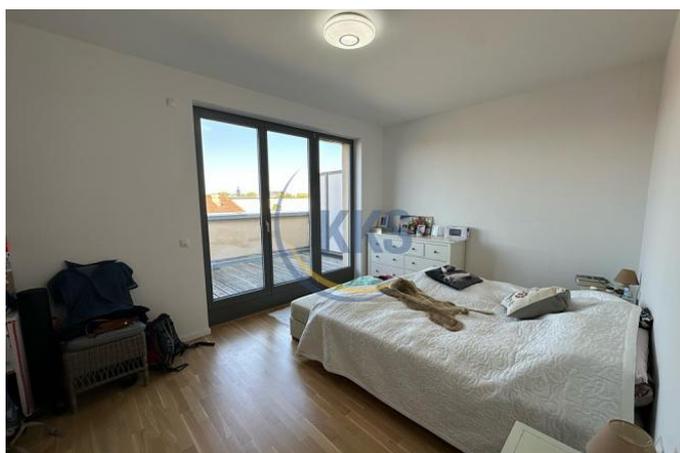


Küche



Ost-Terrasse

5 Zimmer und 2 Dachterrassen* Penthouse-Wohnung im Zentrum West! ab 01.09.2025!



Elternschlafzimmer



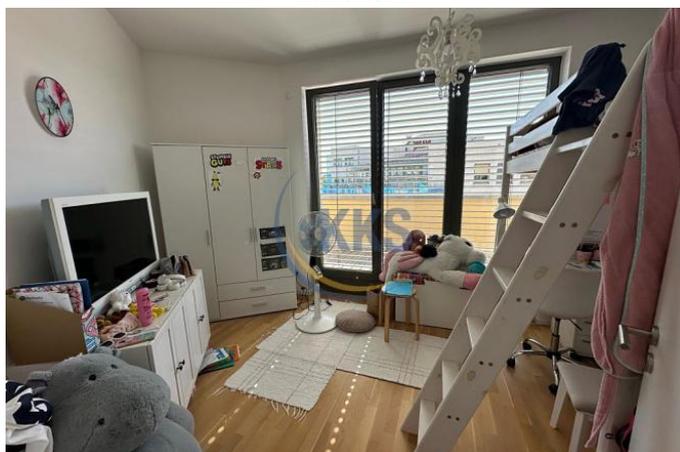
Duschbad



Wannenbad



Kinderzimmer



Kinderzimmer



West-Terrasse