

SÜDVORSTADT - Charmante Single-Wohnung mit offener Küche in Toplage ab sofort

Objektadresse

August-Bebel-Str. 59, 04275 Leipzig

Kaltmiete

280 € (zzgl. NK 100 €)

Warmmiete

380 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG mitte WE 10
Wohnfläche	35,30 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1903

Ausstattung

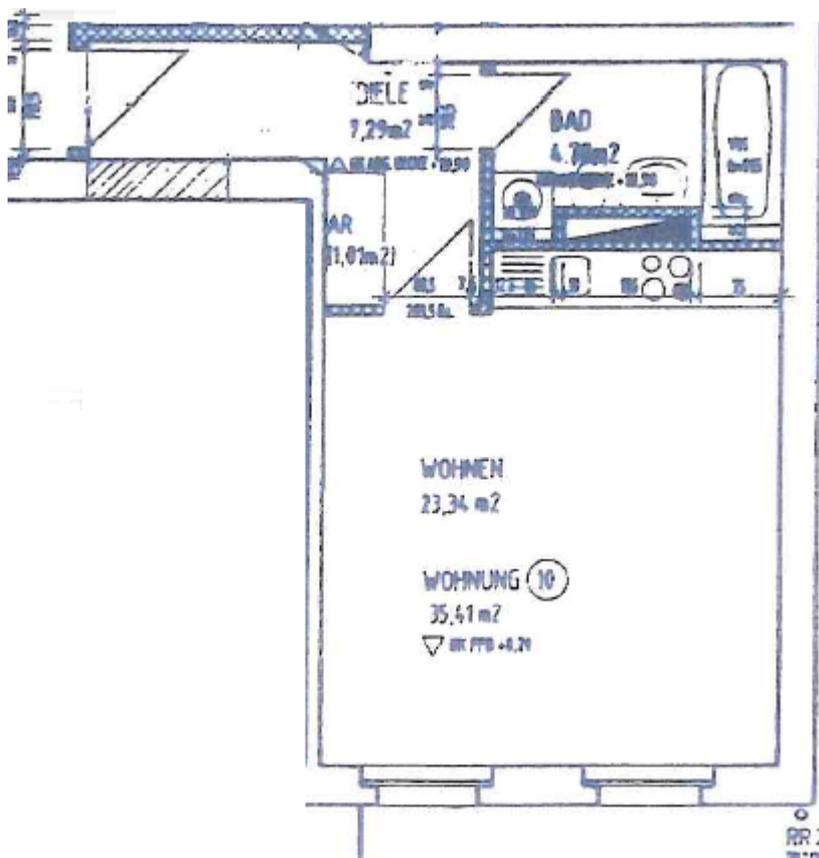
Bad mit Wanne
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das Gründerzeithaus befindet sich in beehrter Lage der Leipziger Südvorstadt, direkt an der August-Bebel-Straße – nur wenige Schritte von der beliebten KarLi (Karl-Liebknecht-Straße) entfernt. Hier pulsiert das Leben mit zahlreichen Cafés, Bars, kleinen Läden und einem kreativen Stadtflair. Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten: Der Fockeberg und der Clara-Zetkin-Park sind fußläufig erreichbar und laden zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Straßenbahn und Bus bringen dich schnell in die Innenstadt oder zur Uni. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir bitten um schriftliche Anfragen.

SÜDVORSTADT - Charmante Single-Wohnung mit offener Küche in Toplage ab sofort

Grundriss



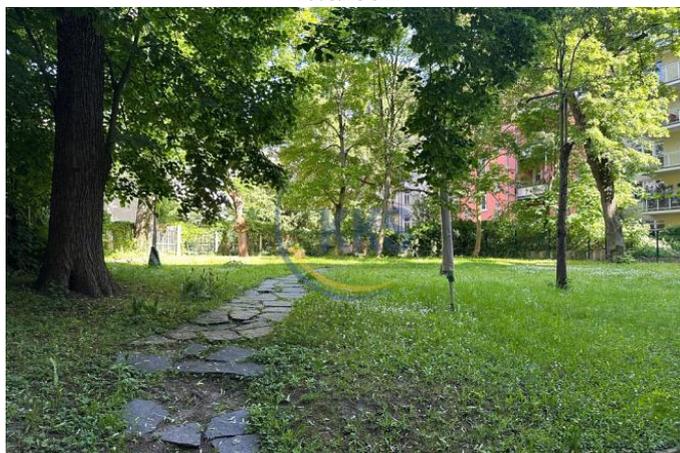
SÜDVORSTADT - Charmante Single-Wohnung mit offener Küche in Toplage ab sofort



Hausansicht



Wohnen



Garten



Treppenhaus



Ausblick



Flur

SÜDVORSTADT - Charmante Single-Wohnung mit offener Küche in Toplage ab sofort



Flur



Wohnen



Wohnung mit offener Küche



Küche



Bad