

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsch ab sofort

Objektadresse

Schiebestraße 30, EG links, 04129 Leipzig

Kaltmiete

640 € (zzgl. NK 270 €)

Warmmiete

910 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 01, EG links
Wohnfläche	76,38 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Wanne
Erdgeschoss
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zustand Erstbezug
Zustand neuwertig
Zustand renoviert

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Leipziger Norden, im Stadtteil Eutritzsch in Nähe des Arthur-Bretschneider-Parks. Die Lage besticht durch eine ausgezeichnete Anbindung: Sowohl Straßenbahn als auch Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar, wodurch Sie schnell ins Zentrum oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs — darunter Bäckerei, Supermarkt und Apotheken — befinden sich ganz in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten laden Grünflächen und Parks in der näheren Umgebung ein, die für Ruhe und Erholung sorgen.

Die Erdgeschosswohnung wurde komplett saniert. Die Wohnung wurde mit hochwertigem Laminat sowie Designbelag ausgestattet. Das Bad wurde modern gefliest und mit neuer Badkeramik ausgestattet. Der Balkon ist von der Küche aus begehbar.

Es handelt sich um eine einjährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsches ab sofort

Grundriss



Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsches ab sofort



Hausansicht



Wohnen



Flur



Küche



Küche



Abstellkammer

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsches ab sofort



Balkon



Schlafen



Schlafen



Wohnen



Kind



Kind