#### KKS Leipziger Immobilienservice GmbH





Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17978 vermietung@kks-leipzig.de

Stand vom: 28.11.2025

### Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsch ab sofort

Objektadresse

Schiebestraße 30, EG links, 04129 Leipzig

Kaltmiete

640 € (zzgl. NK 270 €)

Warmmiete

910€

#### Weitere Objektdaten

Lage WE 01, EG links
Wohnfläche 76,38 m²
Zimmer 3
Baujahr 1900

#### Ausstattung

Bad mit Wanne
Erdgeschoss
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug

Zentralheizung Zustand Altbau Zustand Erstbezug Zustand neuwertig Zustand renoviert

#### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Leipziger Norden, im Stadtteil Eutritzsch in Nähe des Arthur-Bretschneider-Parks. Die Lage besticht durch eine ausgezeichnete Anbindung: Sowohl Straßenbahn als auch Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar, wodurch Sie schnell ins Zentrum oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs — darunter Bäckerei, Supermarkt und Apotheken — befinden sich ganz in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten laden Grünflächen und Parks in der näheren Umgebung ein, die für Ruhe und Erholung sorgen.

Die Erdgeschosswohnung wurde komplett saniert. Die Wohnung wurde mit hochwertigem Laminat sowie Designbelag ausgestattet. Das Bad wurde modern gefliest und mit neuer Badkeramik ausgestattet. Der Balkon ist von der Küche aus begehbar.

Es handelt sich um eine einjährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete. Wir bitten um schriftliche Anfragen.





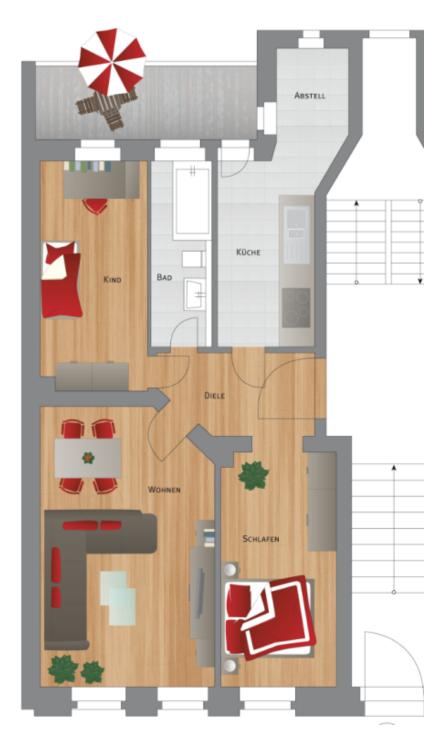
Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 17978 vermietung@kks-leipzig.de

> > Stand vom: 28.11.2025

# Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsch ab sofort

#### Grundriss





Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 17978 vermietung@kks-leipzig.de

### Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in **Eutritzsch ab sofort**





Hausansicht



Flur







Küche



Abstellkammer

Stand vom: 28.11.2025





Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17978 vermietung@kks-leipzig.de

## Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon in Eutritzsch ab sofort













Stand vom: 28.11.2025