

Einbauküche und Dachterrasse* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Waldstraßenviertel!

Objektadresse

Max-Planck-Straße 16, 04105 Leipzig

Kaltniete

660 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

880 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG links, WE 13
Wohnfläche	59,90 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.09.2025
Baujahr	1895

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Dachterrasse
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Personenaufzug
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das stilvolle, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Leipzigs - dem Waldstraßenviertel. Ruhig gelegen und doch so nah an den pulsierenden Hotspots der Stadt - die Umgebung überzeugt in vielen Belangen!

Die frei werdende Einheit bietet auf fast 60,00 Quadratmetern einen einladenden Wohn- und Kochbereich, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Die eingebaute Küche ist bereits im Preis inkludiert und gibt dem Raum einen modernen Look! Highlight der Wohnung ist die Dachterrasse in Ost-Ausrichtung: Sonne am Morgen garantiert!

Wichtig: Die Einheit wird ungestrichen übergeben.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

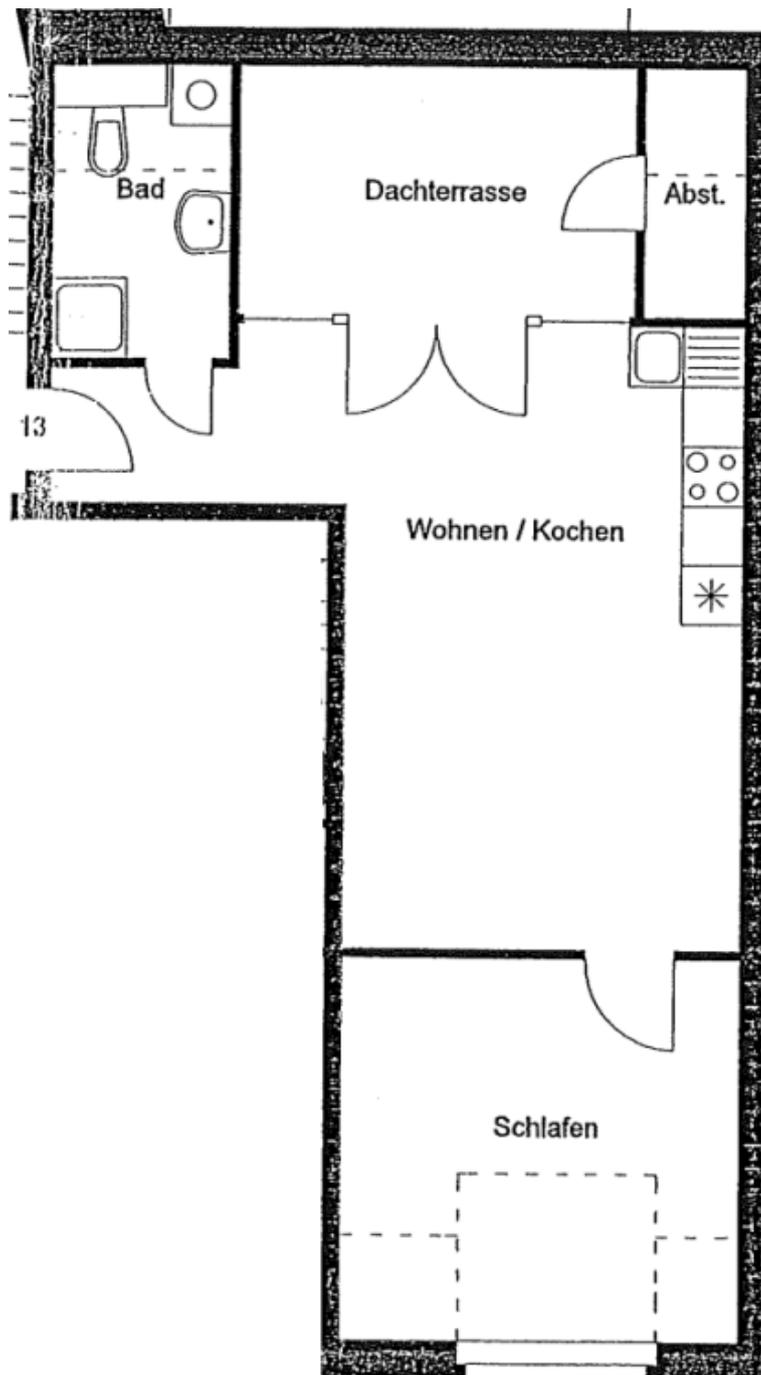
Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
info@kks-leipzig.de
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17981
Ansprechpartner/in: Frau/Herr Grohs
vermietung@kks-leipzig.de

Einbauküche und Dachterrasse* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Waldstraßenviertel!

Grundriss

Einbauküche und Dachterrasse* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Waldstraßenviertel!



Einbauküche und Dachterrasse* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Waldstraßenviertel!



Hausansicht



Einbauküche



Eingangsbereich



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer