



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 17990  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Frisch saniert\* 3 Zimmer & 2 Bäder - Individuelle Maisonette-Wohnung ab sofort!

### Objektadresse

Weißestraße 30, 04299 Leipzig

### Kaltmiete

732,79 € (zzgl. NK 350 €)

### Warmmiete

1.082,79 €

### Weitere Objektdaten

Lage	1.0G + EG links, WE 03
Wohnfläche	93,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1900

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Dusche  
Balkon  
Deckenbeleuchtung  
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend  
Erdgeschoss  
Fliesen  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Haustiere erlaubt  
Kelleranteil  
Kunststoffboden  
Maisonette  
Zustand Altbau

### Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich südöstlich des Leipziger Zentrums - mitten im schönen Stötteritz! Besonders die Infrastruktur rund um das Objekt überzeugt: Direkte Straßenbahnhaltestellen, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie die idyllischen Grünanlagen am Völkerschlachtdenkmal zeichnen die Lage aus! Die freie Wohneinheit erstreckt sich über zwei Etagen (EG & 1.OG) und bietet auf über 90,00 Quadratmeter drei Wohn- bzw. Schlafräume, zwei Bäder und eine geräumige Küche mit reichlich Platz zum Aufstellen eines Esstisches. Auch ein Balkon gehört zur Einheit dazu. Die jeweiligen Etagen sind mit einer Wendeltreppe verbunden. Vor Neuvermietung wurde die Wohnung professionell geweißt und mit neuem Bodenbelag ausgestattet. Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer. Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 17990  
vermietung@kks-leipzig.de

## Frisch saniert\* 3 Zimmer & 2 Bäder - Individuelle Maisonette-Wohnung ab sofort!

Grundriss





LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 17990  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Frisch saniert\* 3 Zimmer & 2 Bäder - Individuelle Maisonette-Wohnung ab sofort!



Hausansicht



Schlafzimmer



Küche



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



LEIPZIGER  
IMMOBILIENSERVICE

**KKS Leipziger Immobilienservice GmbH**  
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55  
Fax: +49 341 90855-56  
[kks-leipzig.de/immobilienservice](http://kks-leipzig.de/immobilienservice)

Objekt-ID: 17990  
[vermietung@kks-leipzig.de](mailto:vermietung@kks-leipzig.de)

## Frisch saniert\* 3 Zimmer & 2 Bäder - Individuelle Maisonette-Wohnung ab sofort!



Badezimmer



Referenz Balkon