

2-Raumwohnung im Leipziger Osten mit Dielenboden und Wohnküche ab 15.10.2025

Objektadresse

Glafeystr. 3, 04299 Leipzig

Kaltmiete

410 € (zzgl. NK 230 €)

Warmmiete

640 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 08, 3. OG rechts
Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.10.2025
Baujahr	1911

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Dusche
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Dielenboden
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Kunststoffboden
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das schöne Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Stötteritz. In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Der nahe gelegene Stötteritzer Wäldchen sowie der Park rund um das Völkerschlachtdenkmal bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung im Freien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Straßenbahnlinien (u.ä. Linie 4 und 15) sowie Buslinien sind fußläufig erreichbar und bringen Sie bequem in die Innenstadt oder zum Hauptbahnhof. Auch die S-Bahn-Station Leipzig-Stötteritz ist schnell erreichbar.

Die Küche kann bei Bedarf vom Vermieter gegen Ablöse übernommen werden.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

2-Raumwohnung im Leipziger Osten mit Dielenboden und Wohnküche ab 15.10.2025

Grundriss



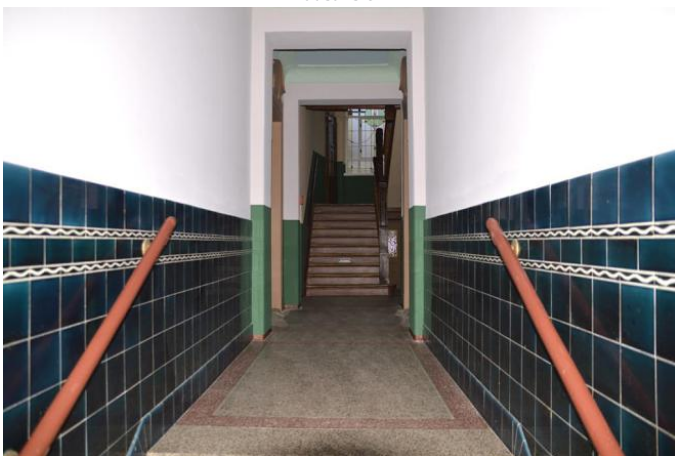
2-Raumwohnung im Leipziger Osten mit Dielenboden und Wohnküche ab 15.10.2025



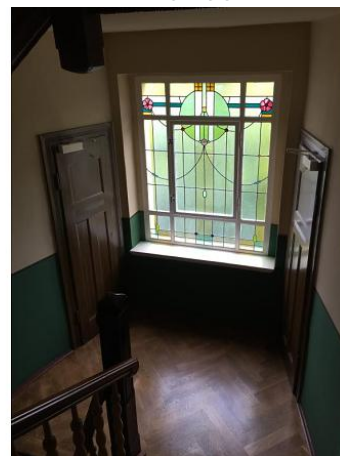
Hausansicht



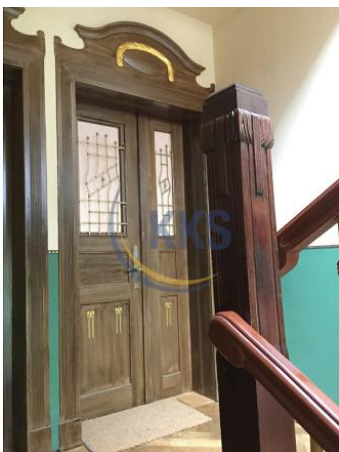
EBK Vermieter



Hausflur



Treppenhaus



Wohnungseingangstür



Wohnen

2-Raumwohnung im Leipziger Osten mit Dielenboden und Wohnküche ab 15.10.2025



Schlafen



Küche



Bad



EBK Vermieter