

Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.10.2025

Objektadresse

Friedrich- Bosse- Straße 47, DG links, 04159 Leipzig

Kaltmiete

420 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

600 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 11, DG links
Wohnfläche	53,60 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.10.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Loggia
Offene Küche
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das sanierte Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Möckern - einem ruhigen und grünen Stadtteil im Leipziger Norden. Die Wohnlage überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die Nähe zur Natur.

In der direkten Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und Kitas. Der nahegelegene Auensee sowie das Rosental und die Weiße Elster laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen ein. Auch der Zoo Leipzig und der Leipziger Auwald sind nicht weit entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die S-Bahn-Station Leipzig-Möckern sowie mehrere Straßenbahnlinien (z.B. Linie 10 und 11) bieten eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile. Auch mit dem Auto ist man über die Bundesstraße B6 und die nahe A14 zügig unterwegs.

Eine attraktive Wohnlage für alle, die es ruhig und naturnah mögen, aber dennoch stadtnah wohnen möchten. Es handelt sich um eine Indexmiete und eine einjährige Mindestmietdauer.

Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.10.2025

Grundriss



Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.10.2025



Hausansicht



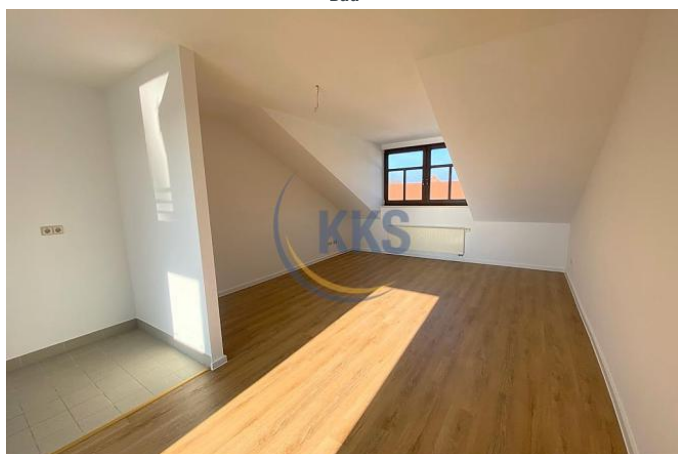
Flur



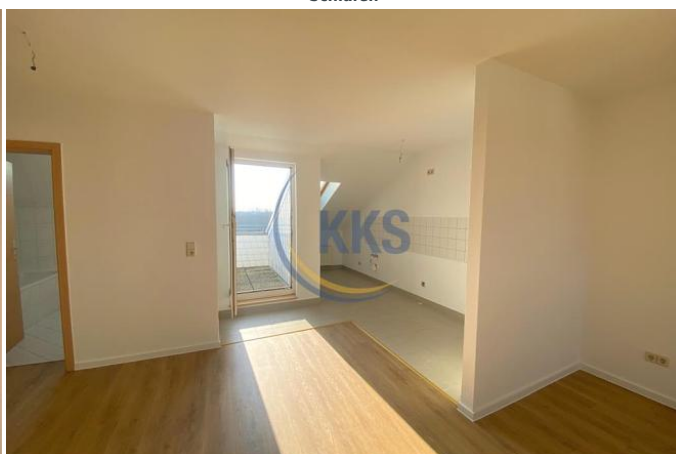
Bad



Schlafen



Wohnen



offene Küche

Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.10.2025



Wohnen



Dachloggia