

Ladenfläche in der Südvorstadt ab 01.08.2025

Objektadresse

Bernhard-Göring-Str. 84, GE 01, EG, 04275 Leipzig

Kaltmiete

615 € (zzgl. NK 160 €)

Warmmiete

775 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG, GE 01
Wohnfläche	-
Zimmer	1
Verfügbar ab	01.08.2025

Ausstattung

Damen/Herren-WC
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Erdgeschoss
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage der beliebten Leipziger Südvorstadt – einem lebendigen und nachgefragten Stadtteil mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Bernhard-Göring-Straße verläuft parallel zur Karl-Liebknecht-Straße ("KarLi") und bietet ein urbanes Umfeld mit einer hohen Dichte an Cafés, Bars und kleinen Geschäften, das sowohl Mitarbeitende als auch Kundschaft anspricht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahnlinien wie die 10 und 11 sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen. Auch die Anbindung mit dem Auto ist durch die Nähe zur B2 und A38 gegeben.

Trotz der zentralen Lage liegt die Fläche in einem vergleichsweise ruhigen Abschnitt der Straße – ideal für konzentriertes Arbeiten in angenehmer Atmosphäre.

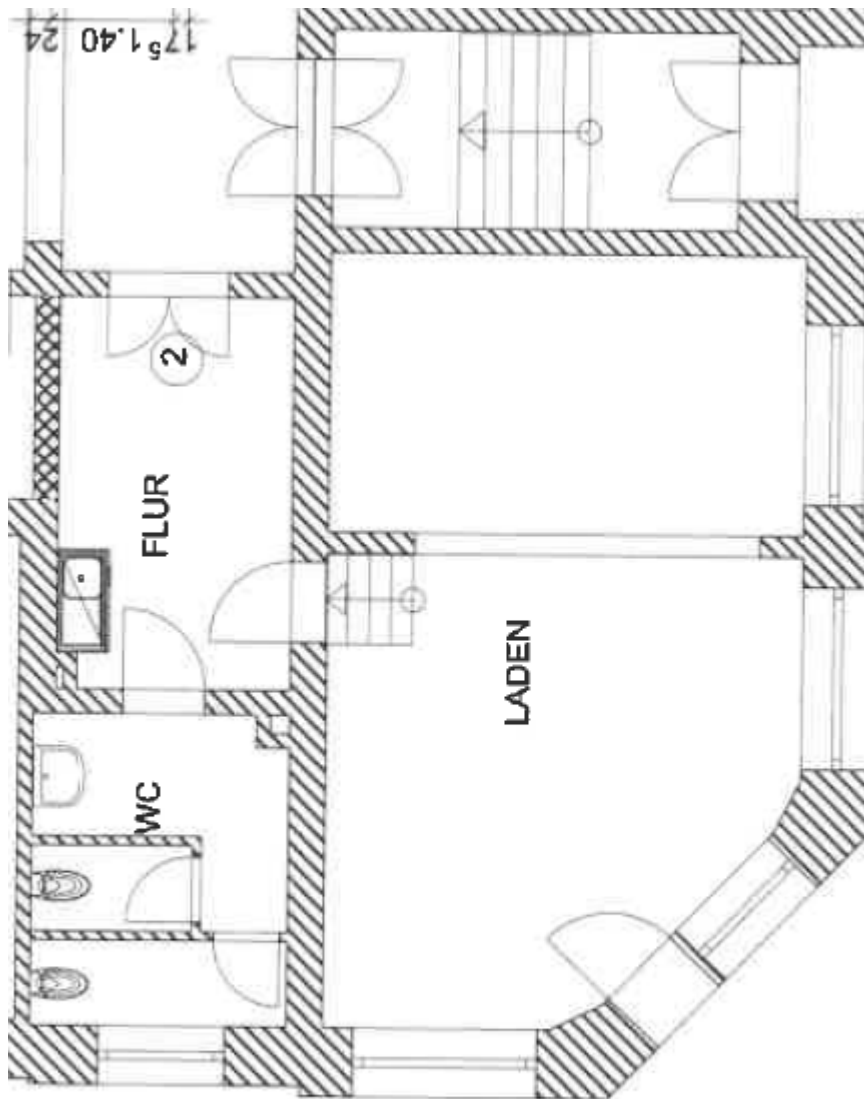
Die Einheit eignet sich insbesondere als Bürofläche oder für andere gewerbliche Nutzungen, bei denen keine Wasseranschlüsse im Ladenraum erforderlich sind.

Energie

- E-Pass Verbrauchskennwert 94,30
- E-Pass Mitwarmwasser 1

Ladenfläche in der Südvorstadt ab 01.08.2025

Grundriss



Ladenfläche in der Südvorstadt ab 01.08.2025



Hausansicht



Laden



Laden



Flur mit Wasseranschlüssen



Flur, Eingang zum Treppenhaus

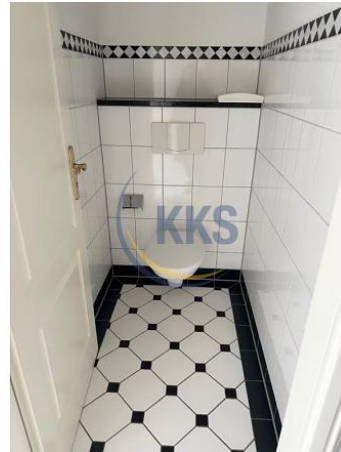


Bad

Ladenfläche in der Südvorstadt ab 01.08.2025



WC



WC



Laden



Laden