

Balkonwohnung mit EBK Nähe Auensee ab 01.09.2025

Objektadresse

Friedrich-Bosse-Straße 62, 2.OG rechts, 04159 Leipzig

Kaltmiete

475 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

725 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG rechts, WE 06
Wohnfläche	60,17 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.09.2025

Ausstattung

Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Stadtteil Möckern, Leipzig. Die Umgebung zeichnet sich durch eine grüne und familienfreundliche Atmosphäre aus, geprägt von zahlreichen Parks und dem nahegelegenen Auwald, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Straßenbahn- und Buslinien in fußläufiger Entfernung, erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in nur 15 Minuten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien sowie Apotheken bequem zu Fuß erreichbar.

Ein Stellplatz im Hof ist in der Miete enthalten.

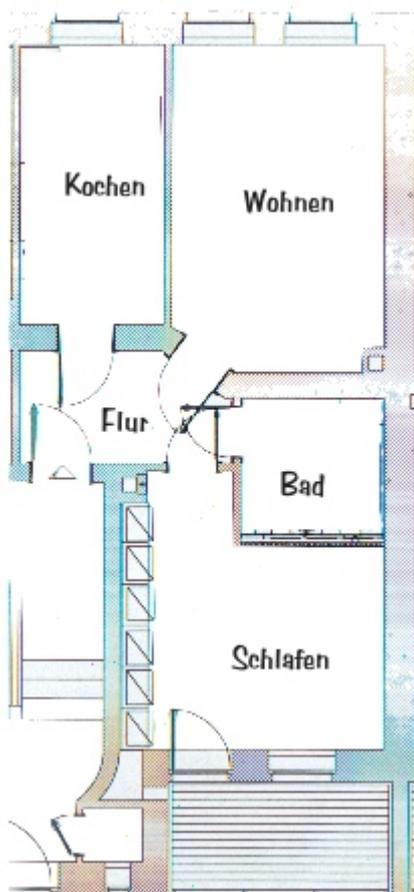
Da die Wohnung noch bewohnt ist, handelt es sich bei den Bildern um Referenzfotos.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Balkonwohnung mit EBK Nähe Auensee ab 01.09.2025

Grundriss



Balkonwohnung mit EBK Nähe Auensee ab 01.09.2025



Hausansicht



Balkon Referenzbild



Balkone



Wohnzimmer Referenzbild



Einbauküche



Schlafzimmer Referenzbild

Balkonwohnung mit EBK Nähe Auensee ab 01.09.2025



Bad Referenzbild