

Leipziger Süden - 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad in CONNEWITZ ab 01.11.2025

Objektadresse

Simildenstr. 6, 04277 Leipzig

Kaltmiete

492 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

702 €

Weitere Objektdaten

Lage	1. OG rechts WE 04
Wohnfläche	67,88 m ²
Zimmer	2,5
Verfügbar ab	01.11.2025
Baujahr	1901

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im legendären Stadtviertel Connewitz. ahlreiche Cafés, Bars, kleine Läden und Bio-Supermärkte prägen das charmante Viertel. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Wildpark, den Fockeberg oder das Connewitzer Kreuz - bekannte Treffpunkte der Stadt. Auch die Südvorstadt mit weiteren Ausgeh- und Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie der S-Bahnhof Leipzig-Connewitz sorgen für eine schnelle Anbindung an das Zentrum, die Universitäten und den Hauptbahnhof. Radfahrer schätzen die kurzen Wege in die Innenstadt und zu den umliegenden Parks.

Es handelt sich um eine einjährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Leipziger Süden - 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad in CONNEWITZ ab 01.11.2025

Grundriss



Leipziger Süden - 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad in CONNEWITZ ab 01.11.2025



Hausansicht



Wohnen



Flur



Wohnen



Schlafen



Arbeiten

Leipziger Süden - 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad in CONNEWITZ ab 01.11.2025



Bad



Garten