KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18026
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.11.2025

Objektadresse

Friedrich- Bosse- Straße 47, DG rechts, 04159 Leipzig

Kaltmiete

424,31 € (zzgl. NK 170 €)

Warmmiete

594,31 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 11, DG rechts
Wohnfläche	54,10 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.11.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Dachgeschoss
- Fliesen
- Gartenmitbenutzung
- Hausmeisterservice
- Hausreinigung
- Haustiere erlaubt
- Kelleranteil
- Loggia
- Offene Küche
- Zentralheizung
- Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das sanierte Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Möckern - einem ruhigen und grünen Stadtteil im Leipziger Norden. Die Wohnlage überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die Nähe zur Natur.

In der direkten Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und Kitas. Der nahegelegene Auensee sowie das Rosental und die Weiße Elster laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen ein. Auch der Zoo Leipzig und der Leipziger Auwald sind nicht weit entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die S-Bahn-Station Leipzig-Möckern sowie mehrere Straßenbahnlinien (z.?B. Linie 10 und 11) bieten eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, den Hauptbahnhof und umliegende Stadtteile. Auch mit dem Auto ist man über die Bundesstraße B6 und die nahe A14 zügig unterwegs.

Eine attraktive Wohnlage für alle, die es ruhig und naturnah mögen, aber dennoch stadtnah wohnen möchten.
Es handelt sich um eine Indexmiete und eine einjährige Mindestmietdauer.

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18026
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.11.2025

Grundriss

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18026
vermietung@kks-leipzig.de

Wohnen am Auwald - Dachterrasse mit Blick über den Auwald ab 15.11.2025

Hausansicht

Wohnen

Wohnen

offene Küche

Schlafen

Bad