

Charmante 2-Raumwohnung im Hochparterre mit Einbauküche

Objektadresse

Stegerwaldstraße 19, 04318 Leipzig

Kaufpreis

109.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 02, EG rechts
Wohnfläche	49,50 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1914

Ausstattung

Bad mit Wanne
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - vermietet
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug
Wasch-/ Trockenraum
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Der denkmalgeschützte Altbau befindet sich im Osten von Leipzig und wurde 1914 erbaut und 2006 kernsaniert. Die Verwaltung des Objektes wird seit über 15 Jahren von der KKS Leipziger Immobilienservice GmbH durchgeführt. Für den Werterhalt der Immobilie sorgt der KSS Hausmeisterservice und pflegt und reinigt das Objekt wöchentlich.

Die Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre und wird über das stilvoll restaurierte Treppenhaus mit nur wenigen Stufen erreicht. Das stilvoll sanierte Haus verfügt zudem über einen Lift. Der gute Schnitt der Wohnung lässt die Wohnung trotz der geringen Wohnfläche von 49,50 m² recht luftig erscheinen.

Das modern gestaltete innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zudem gibt es im Keller die Möglichkeit die Waschmaschine in dem dafür vorgesehenen Waschmaschinenraum anzuschließen. Bequem erreicht man diesen per Lift, der bis in den Keller führt.

Die charmante 2-Raumwohnung mit 49,50 m² verfügt über Laminat, Deckenspots im Flur sowie eine Videosprechanlage. Zur Wohneinheit gehört zudem ein separat nutzbares Kellerabteil.

Die Wohnung ist aktuell für 321,97 EUR zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 140,00 EUR vermietet. Der Mietvertrag ist wirksam seit 01.06.2012. Das monatlich zu leistende Hausgeld beträgt vorliegenden Wirtschaftsplan 2024 gemäß 254,00 EUR.

Der Stadtteil Anger-Crottendorf befindet sich im Osten Leipzigs. Das Viertel zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Umgebung aus und bietet zudem eine sehr gute Infrastruktur mit Anbindung an das S-Bahn- und Straßenbahnnetz. In

Charmante 2-Raumwohnung im Hochparterre mit Einbauküche

unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Arztpraxen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Stünzer Park.

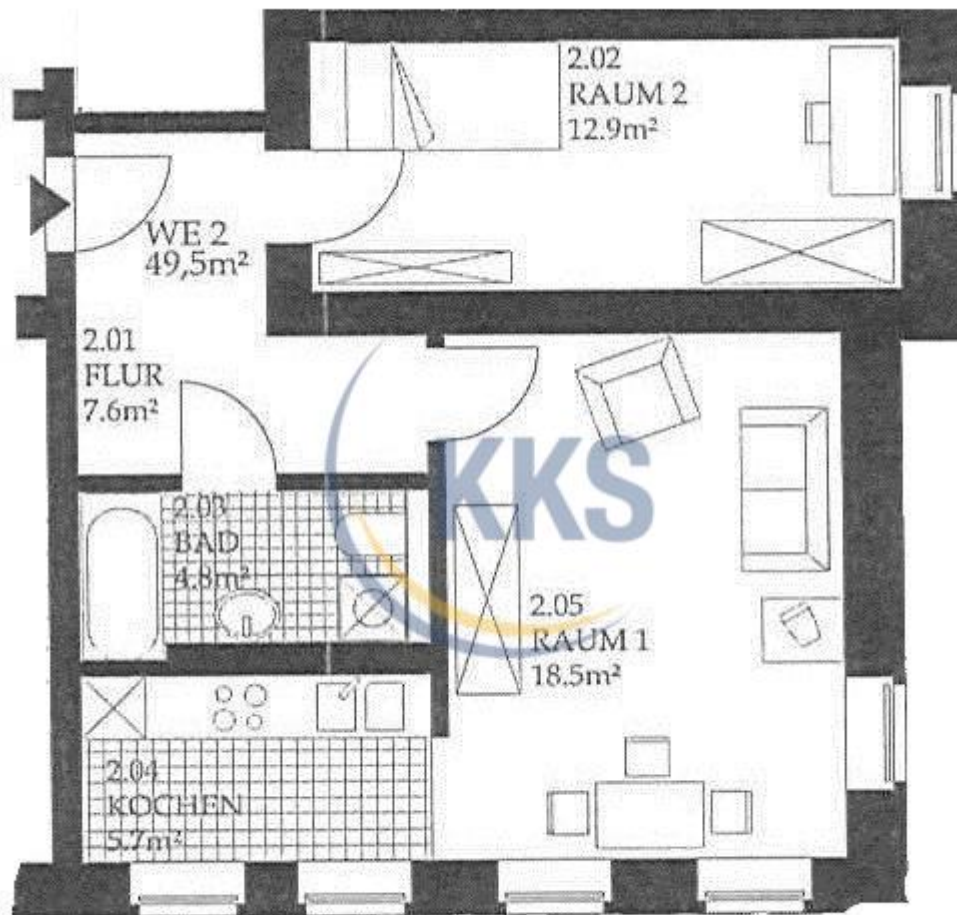
Provision:

Für die Vermittlung berechnen wir eine Käuferprovision von 4,17 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den erzielten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Wir haben Interesse bei Ihnen geweckt? Gern übersenden wir Ihnen das entsprechende Exposé mit detaillierten Informationen.

Charmante 2-Raumwohnung im Hochparterre mit Einbauküche

Grundriss



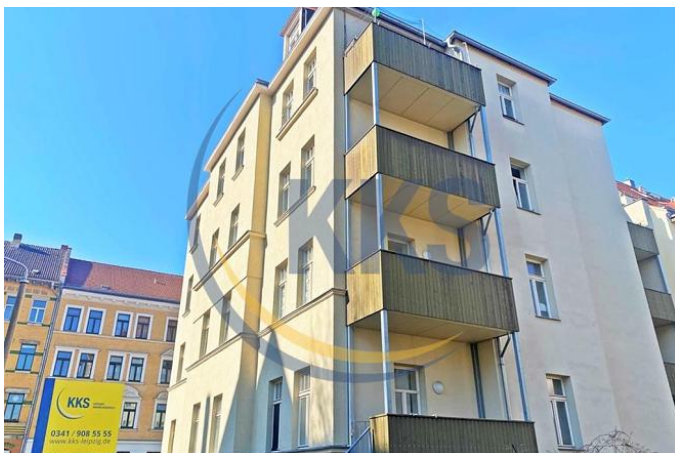
Charmante 2-Raumwohnung im Hochparterre mit Einbauküche



Hausansicht



Stegerwaldstr. 19, WE 02, EG rechts



Rückansicht



Hausflur



Treppenhaus



Aufzug

Charmante 2-Raumwohnung im Hochparterre mit Einbauküche



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Wohnzimmer



Referenzbild Küche



Referenzbild Bad



Referenzbild Schlafzimmer



Referenzbild Flur