

Barrierearm & modern! Neubauwohnungen in Reudnitz mit optionalem Pflegeservice!

Objektadresse

Eilenburger Str. 53a, WE 08, 1.OG, 04317 Leipzig

Kaltmiete

872,95 € (zzgl. NK 167,88 €)

Warmmiete

1.040,83 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 08, 1.OG
Wohnfläche	67,15 m ²
Zimmer	2
Baujahr	2025

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Dusche
Balkon
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Einbauküche
Fliesen
Fussbodenheizung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Laminat
Offene Küche
Personenaufzug
Rollstuhlgerecht/ barrierefrei
Stellplatz: Freiplatz
Zentralheizung
Zustand Erstbezug
Zustand gehoben
Zustand Neubau
Zustand neuwertig
Zz Rolläden

Objektbeschreibung

In der Eilenburger Straße 53a, mitten im lebendigen Stadtteil Reudnitz, ist soeben ein moderner Neubau fertiggestellt worden, der vordergründig auf ein altersgerechtes Wohnen ausgerichtet ist. Das Haus verbindet den Komfort eines barrierearmen Wohnens mit der Sicherheit und Fürsorge eines betreuten Wohnkonzepts. Ein Pflegedienst wird perspektivisch direkt im Haus ansässig sein und damit den Bewohnern bei Bedarf zuverlässig zur Seite stehen.

Barrierearm & modern! Neubauwohnungen in Reudnitz mit optionalem Pflegeservice!

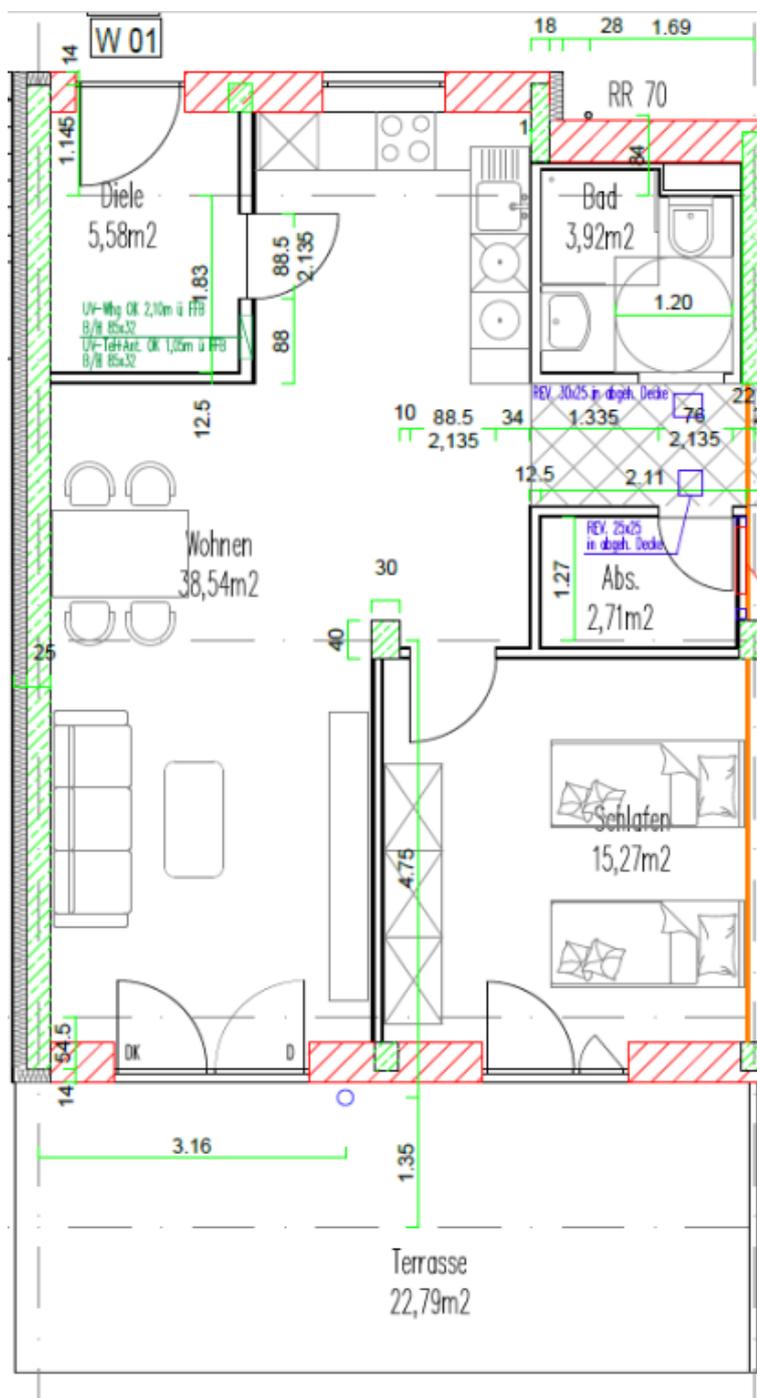
Die Lage könnte kaum praktischer sein: Gleich nebenan befindet sich ein Supermarkt, sodass Einkäufe des täglichen Bedarfs unkompliziert und bequem erledigt werden können. Auch Apotheken, Ärzte, Cafés und weitere Geschäfte sind im fußläufigen Umfeld vorhanden. Die nächstgelegene Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich auf der angrenzenden Riebeckstraße. Mit Bus und Bahn gelangt man in wenigen Minuten in Richtung Innenstadt.

Die Wohnungen selbst überzeugen durch eine helle, freundliche Gestaltung und moderne Ausstattung. Alle Einheiten sind barrierearm konzipiert und verfügen über eine hochwertige Einbauküche inkl. Waschmaschine sowie ein komfortables Bad. Großzügige Fensterfronten in südlicher Ausrichtung sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Hier wohnen Sie selbstbestimmt und unabhängig mit gleichzeitiger Sicherheit von jederzeit verfügbarer Unterstützung – eine ideale Kombination für ein sorgenfreies Leben im Alter.

Barrierearm & modern! Neubauwohnungen in Reudnitz mit optionalem Pflegeservice!

Grundriss



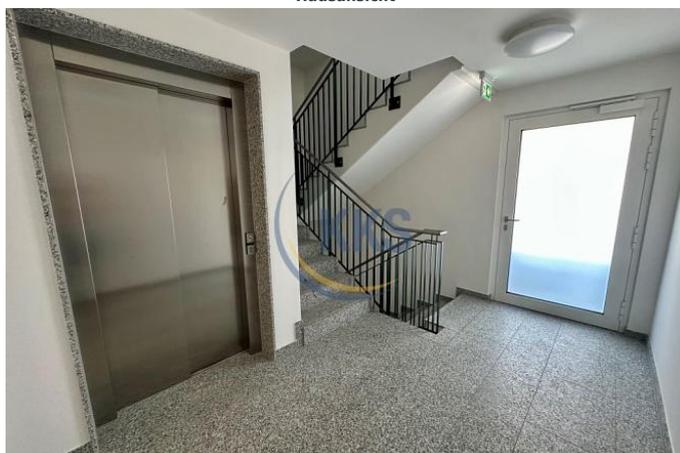
Barrierearm & modern! Neubauwohnungen in Reudnitz mit optionalem Pflegeservice!



Hausansicht



Wohnen



Treppenhaus



Laubengang



Flur



Wohnen

Barrierearm & modern! Neubauwohnungen in Reudnitz mit optionalem Pflegeservice!



Einbauküche



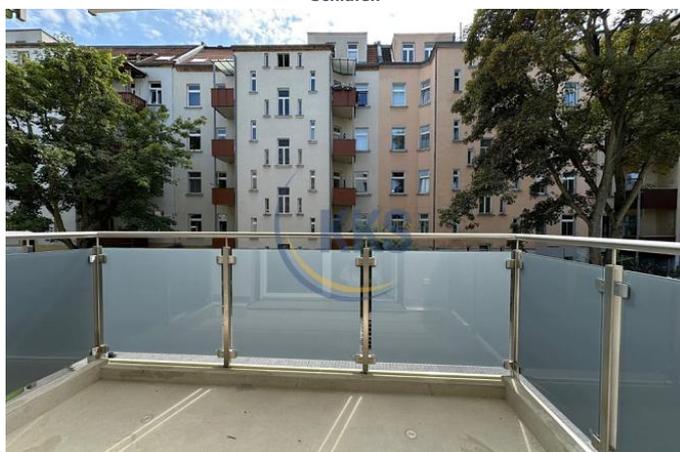
Schlafen



Schlafen



Bad



Balkon



Abstellkammer