



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18047
vermietung@kks-leipzig.de

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026

Objektadresse

Lilienstraße 19, 04315 Leipzig

Kaltmiete

700 € (zzgl. NK 320 €)

Warmmiete

1.020 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG rechts WE 02
Wohnfläche	83,51 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.03.2026

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Erdgeschoss
- Gartenmitbenutzung
- Hausmeisterservice
- Hausreinigung
- Kelleranteil
- Laminat
- Zentralheizung
- Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im östlich des Leipziger Zentrums gelegenen Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld und bietet eine hervorragende Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse sind fußläufig erreichbar.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Läden.

Eine der größten Straßen des Viertels ist die Dresdner Straße mit einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants. Aber auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die frisch sanierte 3-Raumwohnung mit praktisch geschnittenem Grundriss ist ab dem 01.03.2026 bezugsfrei.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

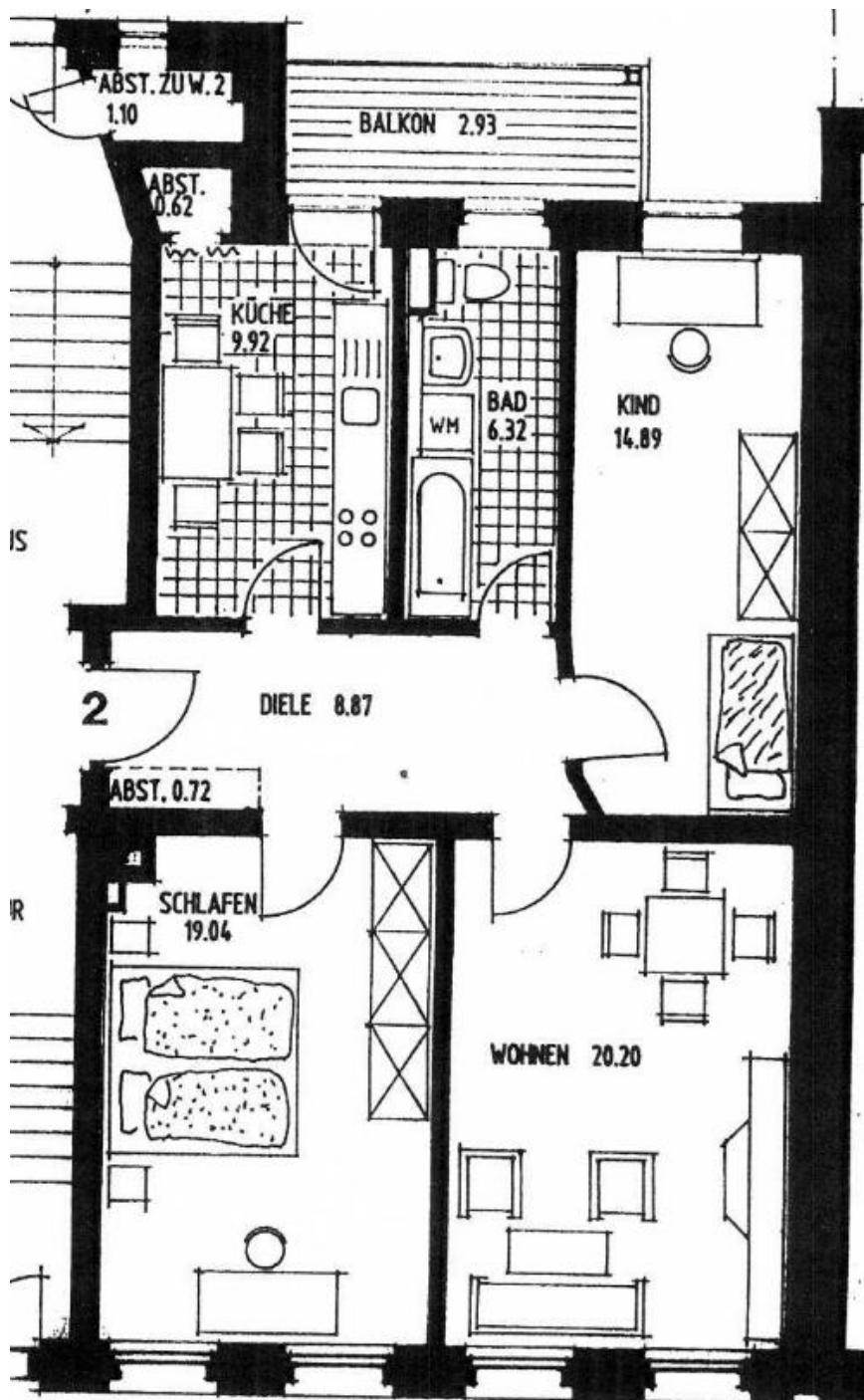
Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18047
vermietung@kks-leipzig.de

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18047
vermietung@kks-leipzig.de

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026



Hausansicht



Schlafen



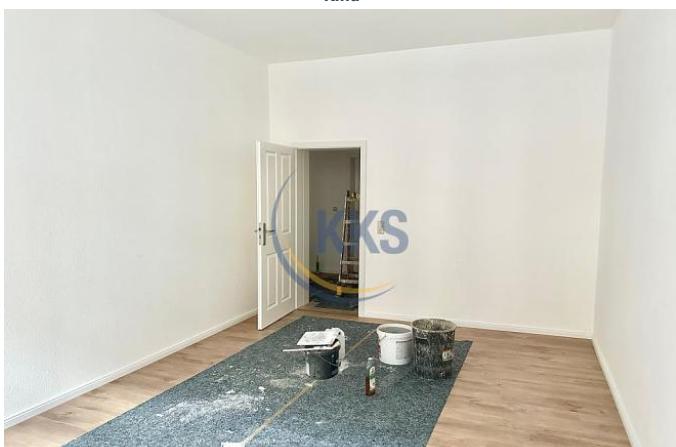
Kind



Kind



Wohnen



Wohnen



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18047
vermietung@kks-leipzig.de

Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026



Bad



Bad



Schlafen



Küche



Küche



Balkon