

## Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026

### Objektadresse

Lilienstraße 19, 04315 Leipzig

### Kaltmiete

700 € (zzgl. NK 320 €)

### Warmmiete

1.020 €

---

### Weitere Objektdaten

Lage	EG rechts WE 02
Wohnfläche	83,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.03.2026

### Ausstattung

Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Balkon  
Erdgeschoss  
Gartenmitbenutzung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Laminat  
Zentralheizung  
Zustand Altbau

---

### Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im östlich des Leipziger Zentrums gelegenen Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld und bietet eine hervorragende Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse sind fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Läden.

Eine der größten Straßen des Viertels ist die Dresdner Straße mit einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants. Aber auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

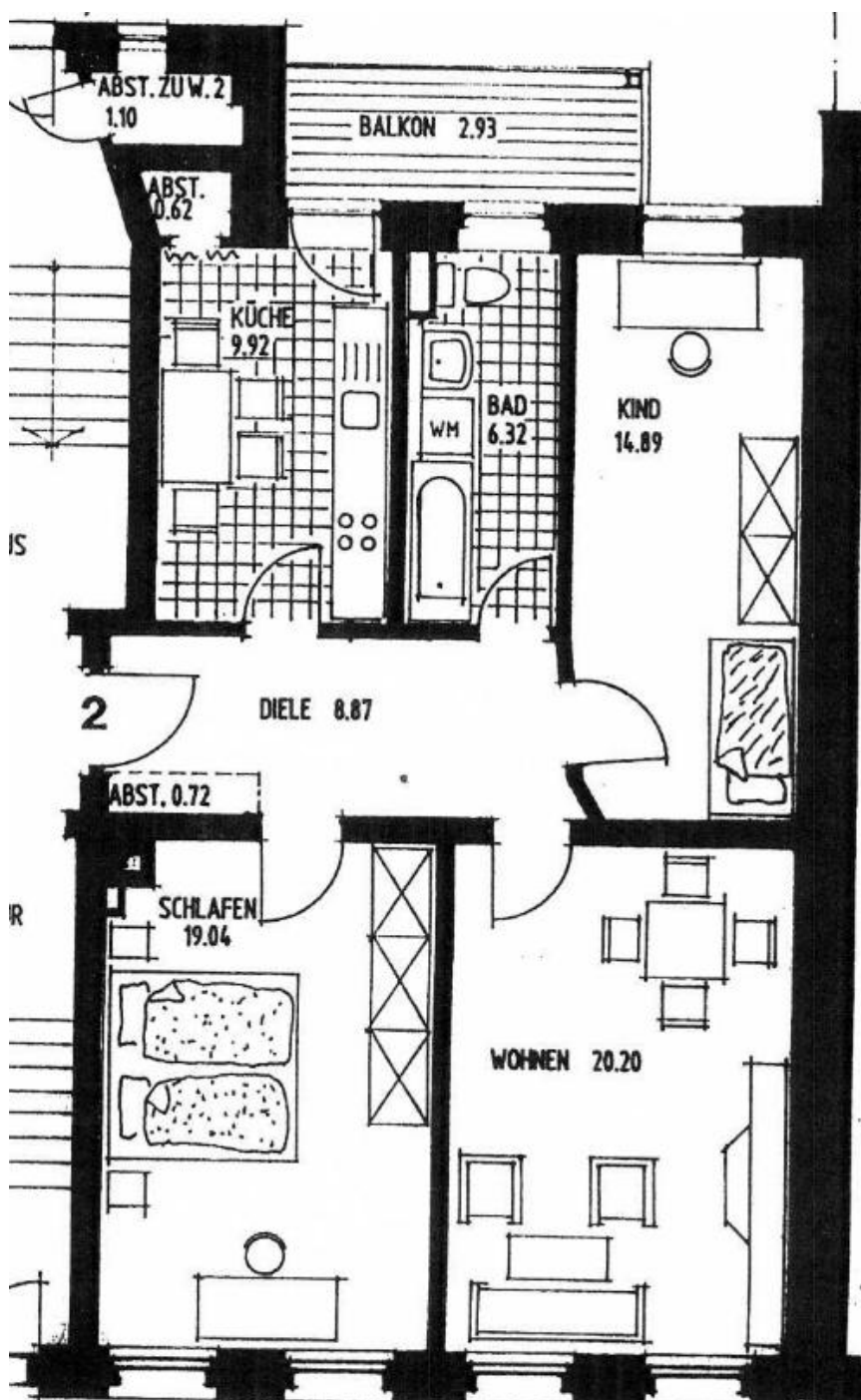
Die frisch sanierte 3-Raumwohnung mit praktisch geschnittenem Grundriss ist ab dem 01.03.2026 bezugsfrei.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

## Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026

### Grundriss



## Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026



Hausansicht



Schlafen



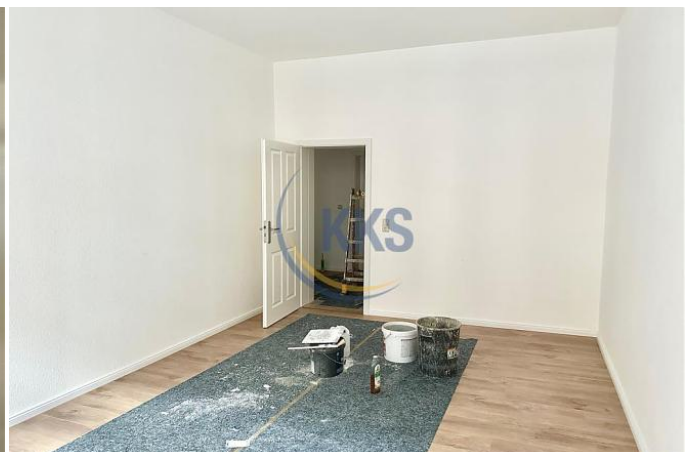
Kind



Kind



Wohnen



Wohnen



## Erstbezug nach Sanierung: 3-Raumwohnung mit Balkon ab 01.03.2026



Bad



Bad



Schlafen



Küche



Küche



Balkon