

WALDSTRASSENVIERTEL* 1 Raum DG-Wohnung im Hinterhaus ab 15.12.2025

Objektadresse

Waldstraße 57, 04105 Leipzig

Kaltmiete

340 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

490 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG rechts HH
Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.12.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zustand renoviert

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich mitten im historischen und grünen Waldstraßenviertel. Trotz der zentralen Lage liegt die Einheit ruhig im Hinterhaus, abgeschirmt vom Straßenverkehr und dem lebhaften Treiben der Stadt.

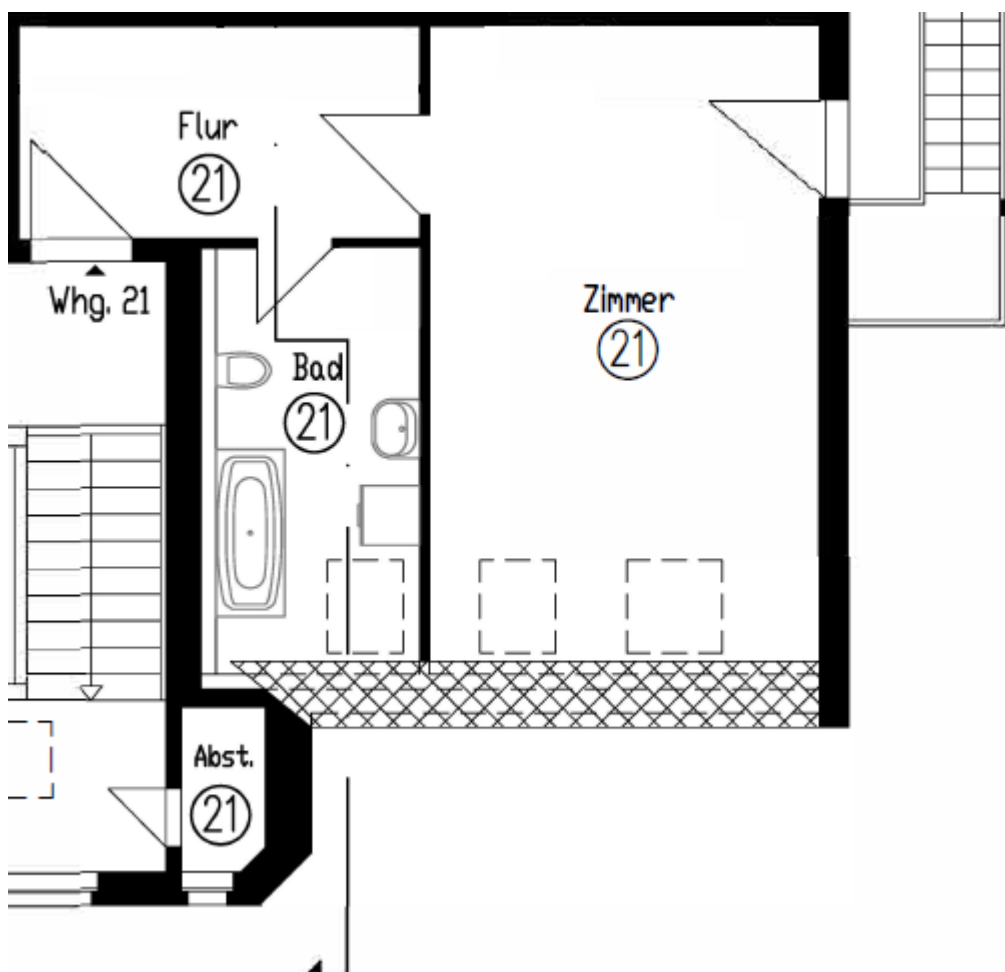
In wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt, den weitläufigen Rosenthalpark sowie das Stadion und die Arena Leipzig. Cafés, Restaurants, kleine Läden und Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt vor der Tür und verleihen dem Viertel seinen charmanten, lebendigen Charakter. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Straßenbahn- und Bushaltestellen schnell erreichbar, wodurch Sie bequem in alle Stadtteile gelangen. Hier wohnen Sie zentral, ruhig und grün – eine ideale Kombination für alle, die das besondere Flair des Waldstraßenviertels schätzen.

Die Wohnung verfügt über ein mit Parkett ausgestattetes Wohn-/ Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne sowie eine offene Küche.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

WALDSTRASSENVIERTEL* 1 Raum DG-Wohnung im Hinterhaus ab 15.12.2025

Grundriss



WALDSTRASSENVIERTEL* 1 Raum DG-Wohnung im Hinterhaus ab 15.12.2025



Hausansicht



Wohnen



Hinterhaus



Eingangsbereich



offene Küche



Wohnen

WALDSTRASSENVIERTEL* 1 Raum DG-Wohnung im Hinterhaus ab 15.12.2025



Wohnen



Bad



Ausblick