

## Schöne Singlewohnung mit EBK im Leipziger Norden ab 15.12.2025

### Objektadresse

Schönefelder Str. 51, 04129 Leipzig

### Kaltmiete

442,21 € (zzgl. NK 210 €)

### Warmmiete

652,21 €

---

### Weitere Objektdaten

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Lage         | 2.OG mitte, WE 07 |
| Wohnfläche   | 56,30 m²          |
| Zimmer       | 2                 |
| Verfügbar ab | 15.12.2025        |
| Baujahr      | 1920              |

### Ausstattung

Abstellraum  
Bad mit Fenster  
Bad mit Wanne  
Einbauküche  
Fliesen  
Gartenmitbenutzung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Laminat  
Zentralheizung

---

### Objektbeschreibung

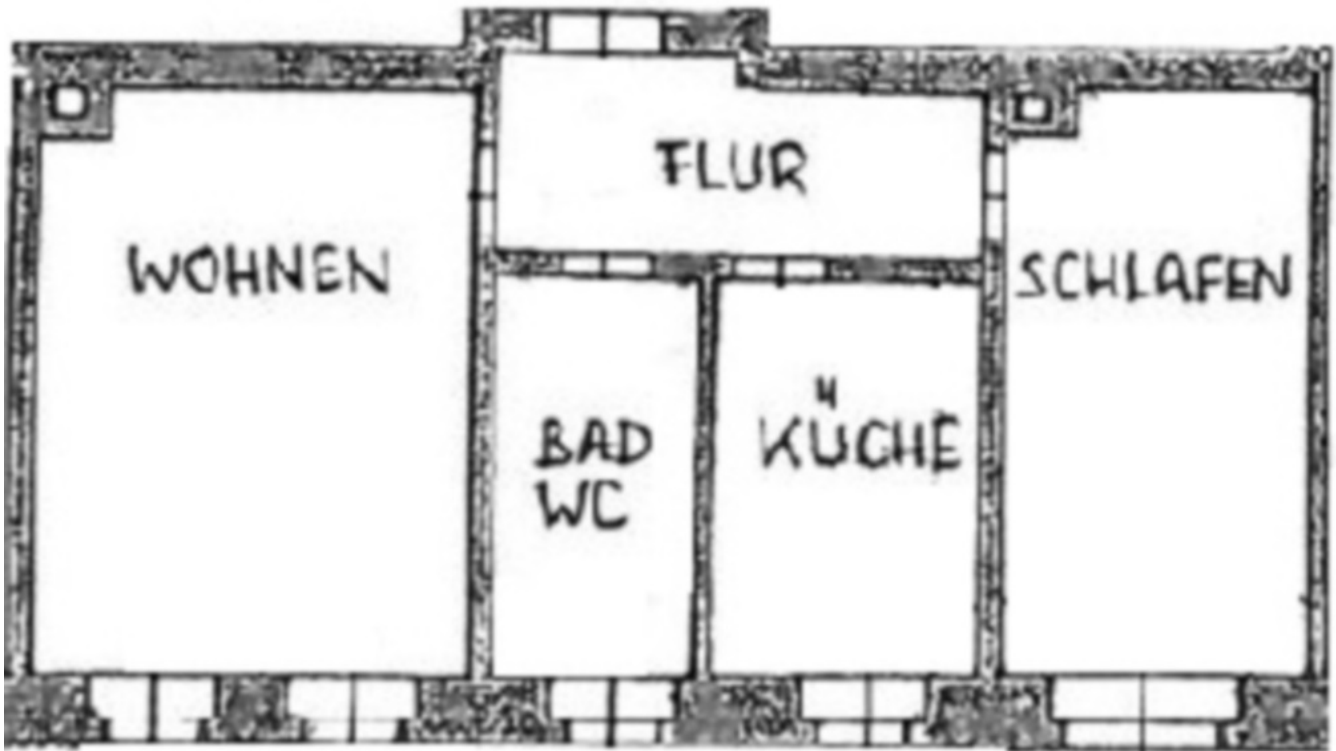
Die Wohnung befindet sich in der Schönefelder Straße 51 im beliebten Leipziger Stadtteil Eutritzsch, nördlich der Innenstadt. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Gründerzeit- und Altbauten und zeichnet sich durch eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre aus. Gleichzeitig profitiert die Lage von einer hervorragenden Anbindung an die Leipziger City, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar ist.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Apotheken und Dienstleister des täglichen Bedarfs. Für Erholung und Freizeit bietet der nahegelegene Arthur-Bretschneider-Park eine grüne Oase mitten im Stadtgebiet. Auch Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen sind gut erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufstätige macht.

Es handelt sich um eine einjährige Mindestmietdauer und eine Indexmiete.

## Schöne Singlewohnung mit EBK im Leipziger Norden ab 15.12.2025

Grundriss



## Schöne Singlewohnung mit EBK im Leipziger Norden ab 15.12.2025



Hausansicht



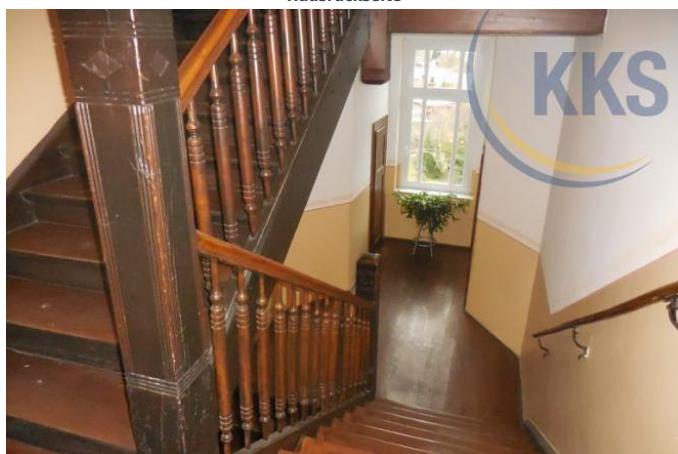
Bad



Hausrückseite



Gemeinschaftsgarten



Treppenhaus



Abstellkammer

## Schöne Singlewohnung mit EBK im Leipziger Norden ab 15.12.2025



Wohnen



Wohnen



Küche



Schlafen



Schlafen