

Südbalkon & Tageslichtbad* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten!

Objektadresse

Rosa-Luxemburg-Straße 52, 04315 Leipzig

Kaltmiete

441 € (zzgl. NK 220 €)

Warmmiete

661 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG links, WE 08
Wohnfläche	55,75 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.12.2025
Baujahr	1903

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer beruhigten Seitenstraße im bunten Stadtteil Neustadt-Neuschönefeld. Besonders die Nähe zum Leipziger Hauptbahnhof und die rundum sehr gute Infrastruktur zeichnen die attraktive Lage des Objekts aus.

Die freiwerdende Einheit befindet sich im 3.Obergeschoss des Altbaus.

Auf 55,00 Quadratmetern erstrecken sich zwei gut geschnittene Wohn- bzw. Schlafräume, eine großzügige Küche mit Platz für einen Essbereich und ein Tageslichtbad mit Eckbadewanne. Highlight der Wohnung ist der Balkon in sonniger Hofausrichtung.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Südbalkon & Tageslichtbad* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten!

Grundriss



Südbalkon & Tageslichtbad* Attraktive 2-Raum-Wohnung im Leipziger Osten!



Hausansicht



Schlafzimmer



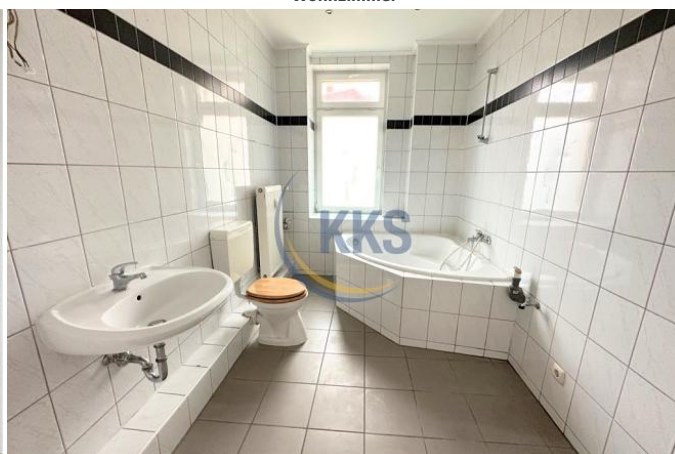
Treppenhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer