

Attraktive 3-Raumwohnung mit Loggia in Kleinzschocher ab 15.12.2025

Objektadresse

Eythraerstr. 7, 04229 Leipzig

Kaltmiete

550 € (zzgl. NK 290 €)

Warmmiete

840 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 21, 2. OG rechts
Wohnfläche	74,50 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.12.2025
Baujahr	1920

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Loggia
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das ruhig gelegene und liebevoll sanierte Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Kleinzschocher. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Wohnatmosphäre und die gute Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in der Nähe. Für Erholung und Freizeit stehen der nahe gelegene Volkspark Kleinzschocher sowie der Cospudener See, der mit dem Rad super erreichbar ist. Die Kombination aus grüner Umgebung, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der City macht die Lage besonders attraktiv.

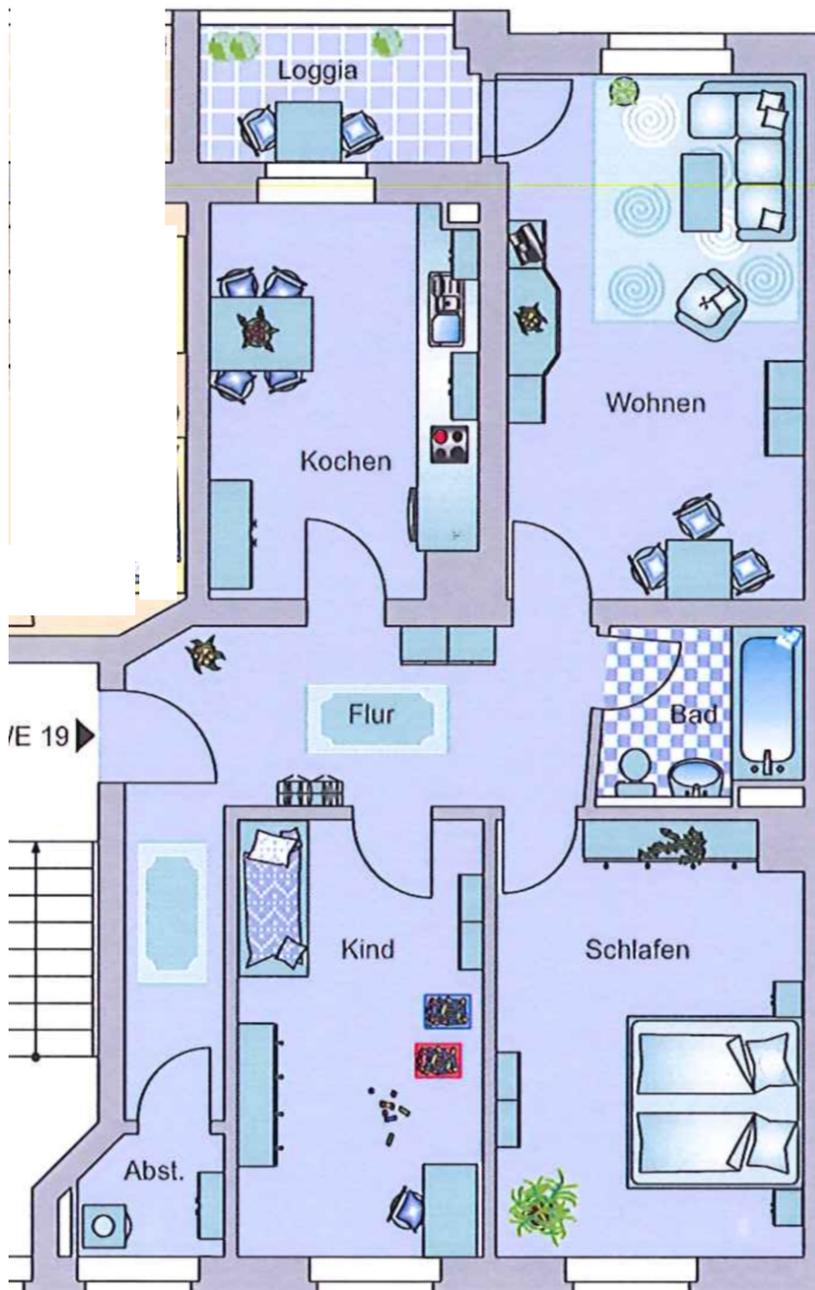
Bei Interesse kann die Küche vom derzeitigen Mieter gegen Ablöse übernommen werden.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag und die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Attraktive 3-Raumwohnung mit Loggia in Kleinzschocher ab 15.12.2025

Grundriss



Attraktive 3-Raumwohnung mit Loggia in Kleinzschocher ab 15.12.2025



Hausansicht



Wohnzimmer



Flur



Schlafen



Kind



Badezimmer

Attraktive 3-Raumwohnung mit Loggia in Kleinzschocher ab 15.12.2025



Wohnen



Balkon



Küche