

## Hochwertige Sanierung in TOP Lage\* Große 2-Raum-Wohnung ab 15.10.2025!

### Objektadresse

Körnerplatz 3, 04107 Leipzig

### Kaltmiete

585 € (zzgl. NK 290 €)

### Warmmiete

895 €

### Weitere Objektdaten

Lage	EG rechts, WE 02
Wohnfläche	67,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.10.2025
Baujahr	1889

### Ausstattung

Bad mit Wanne  
Balkon  
Derzeitige Nutzung - frei werdend  
Erdgeschoss  
Fliesen  
Gartenmitbenutzung  
Hausmeisterservice  
Hausreinigung  
Kelleranteil  
Parkett  
Personenaufzug  
Zustand Altbau

### Objektbeschreibung

Der wunderschöne, denkmalgeschützte Wohnkomplex befindet sich mitten im begehrten Süden von Leipzig und verspricht elegantes Wohnen in top Lage!

Hervorragend gelegen zwischen Zentrum und Südvorstadt zeichnet sich das Viertel besonders durch die lebendige Kneipen- und Kulturszene rund um die Karl-Liebknecht-Straße aus!

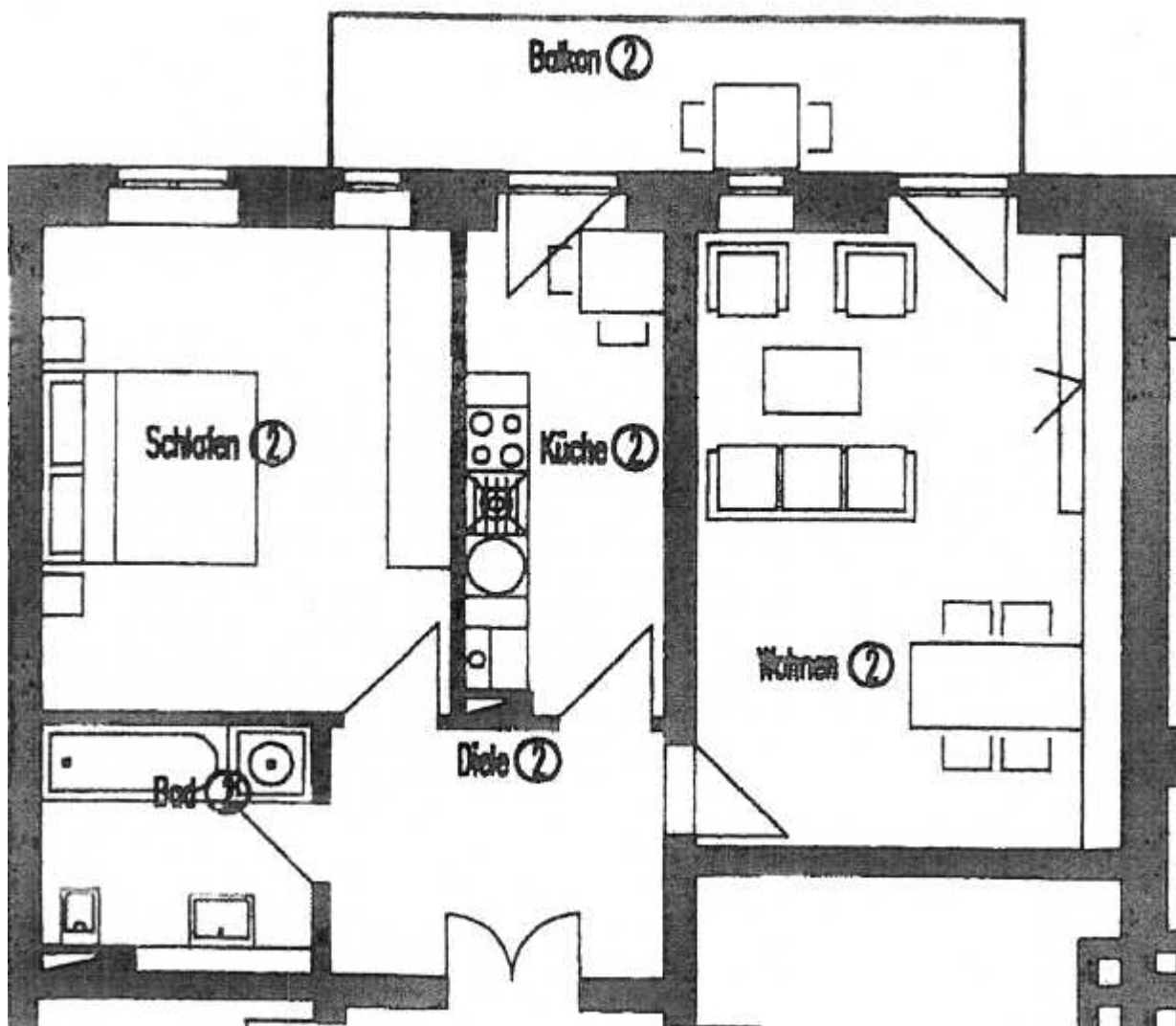
Die Einheit erstreckt sich auf fast 70,00 Quadratmetern und bietet 2 Schlaf- bzw. Wohnräume, ein innenliegendes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss und eine separate Küche mit Zugang zum Balkon in Richtung Innenhof. Ein eleganter Parkettboden, Deckenspots und moderne Fliesen geben eine moderne Atmosphäre. Auch ein Kellerabteil gehört dazu.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt, soll jedoch kurzfristig zum 15.10. neu vermietet werden.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

## Hochwertige Sanierung in TOP Lage\* Große 2-Raum-Wohnung ab 15.10.2025!

Grundriss



## Hochwertige Sanierung in TOP Lage\* Große 2-Raum-Wohnung ab 15.10.2025!



Badezimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Küche



Balkon