

Einziehen und wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad! ab 15.11.2025!

Objektadresse

Bernhardstraße 41, 04315 Leipzig

Kaltmiete

426,82 € (zzgl. NK 245 €)

Warmmiete

671,82 €

Weitere Objektdaten

Lage	1.OG mitte, WE 04
Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.11.2025
Baujahr	1895

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die Bernhardstraße 41 befindet sich im bunten Stadtteil Volkmarsdorf - mitten im Leipziger Osten. Die Straßenbahnanbindung ins Zentrum befindet sich gleich um die Ecke, und auch das Kaufland auf der Dresdner Straße ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung liegt leicht erreichbar im 1.Obergeschoss des denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, welches zusätzlich über einen Aufzug verfügt. Die klassische Raumaufteilung mit separater Küche, Tageslichtbad mit Wanne und zwei Schlaf- bzw. Wohnzimmern bietet sowohl Wohnmöglichkeiten für Singles als auch junge Paare.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Einziehen und wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad! ab 15.11.2025!

Grundriss



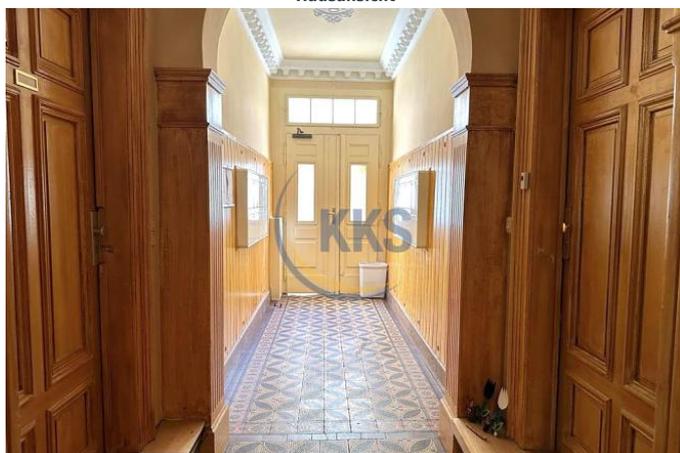
Einziehen und wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad! ab 15.11.2025!



Hausansicht



Referenz Wohnzimmer



Hauseingang



Referenz Flur



Referenz Flur



Referenz Schlafzimmer

Einziehen und wohlfühlen* 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad! ab 15.11.2025!



Küche



Badezimmer