KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18075
vermietung@kks-leipzig.de

Attraktive 2-Raum-Wohnung im Leipziger Westen* ab 15.12.2025!

Objektadresse

Flemmingstraße 7, 04177 Leipzig

Kaltmiete

446,42 € (zzgl. NK 180 €)

Warmmiete

626,42 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG mitte, WE 07
Wohnfläche	55,67 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.12.2025
Baujahr	1905

Ausstattung

Bad mit Wanne
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zustand Altbau
Zustand renoviert

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mitten im Leipziger Westen. Direkt zwischen den Verkehrsachsen William-Zipperer-Straße und Georg-Schwarz-Straße bietet diese Wohnung einen ruhigen Rückzugsort zum Wohlfühlen! Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und sogar die Waldflächen rund um das Elsterflutbecken sind in nur wenigen Gehminuten fußläufig zu erreichen. Die Einheit wurde im Jahr 2019 grundlegend saniert und überzeugt nun mit Deckenspots, weißen Innentüren und grauen Fliesen in Bad und Küche. Die Räume sind zur Straßenseite ausgerichtet.
Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

© KKS Leipziger Immobilienservice GmbH

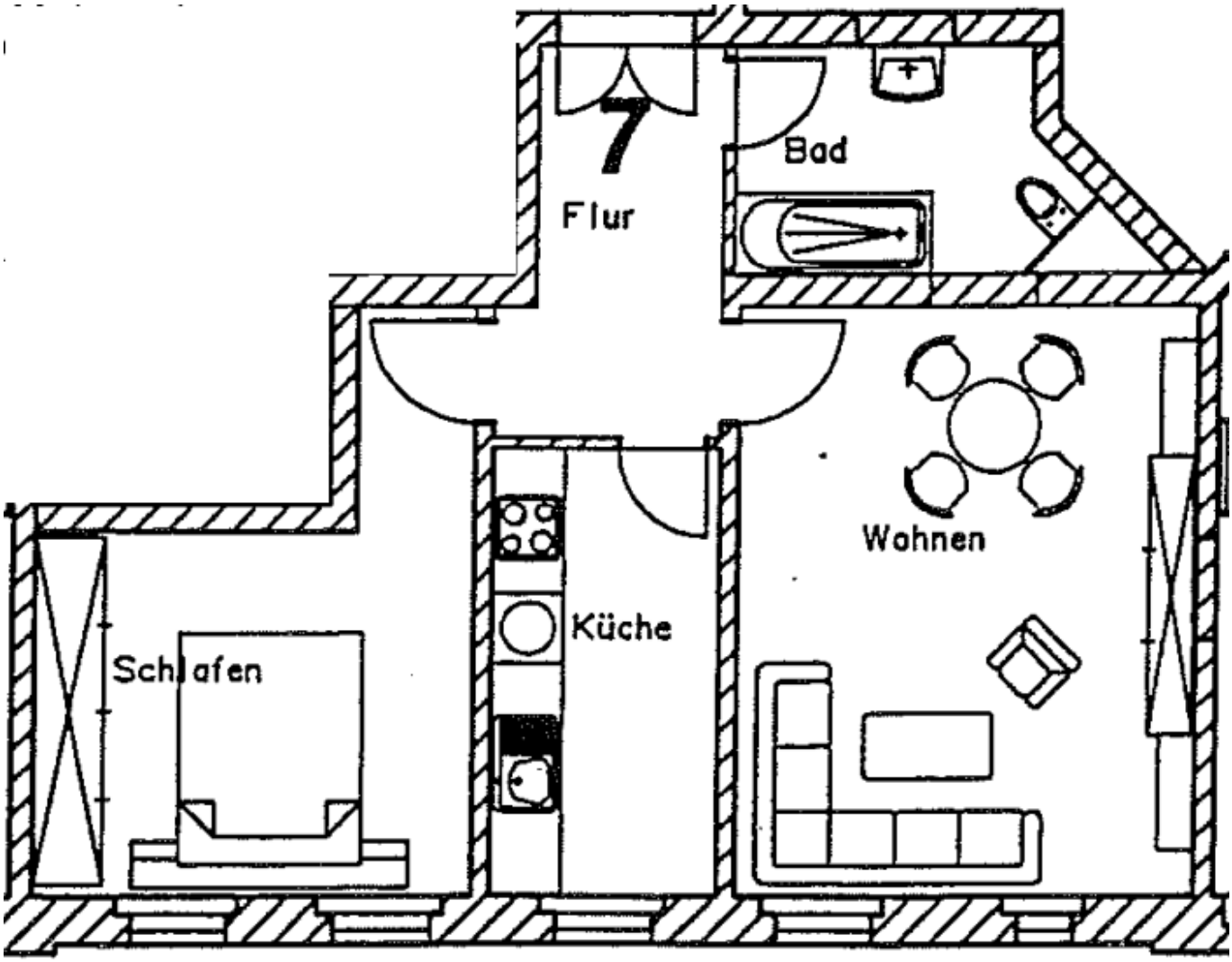
KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18075
vermietung@kks-leipzig.de

Attraktive 2-Raum-Wohnung im Leipziger Westen* ab 15.12.2025!

Grundriss



KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18075
vermietung@kks-leipzig.de

Attraktive 2-Raum-Wohnung im Leipziger Westen* ab 15.12.2025!

Wohnen

Eingangsbereich

Badezimmer

Küche

Wohnen