

Gewerbe im industrial Look - Ihre neue Ladeneinheit in Lindenau!

Objektadresse

Endersstraße 7, GE 01, 04177 Leipzig

Kaltmiete

440 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

590 €

Weitere Objektdaten

Lage	GE 01, EG rechts
Wohnfläche	-
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.01.2026
Baujahr	1910

Ausstattung

Bad/ WC getrennt
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Erdgeschoss
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Laminat
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Ladeneinheit befindet sich im lebendigen Leipziger Stadtteil Lindenau, einem der spannendsten und kreativsten Viertel der Stadt. Geprägt von Gründerzeitarchitektur, sanierten Industriegebäuden und einer wachsenden Kunst- und Kulturszene, zieht die Lage ein vielfältiges Publikum an. Dank der Nähe zur Karl-Heine-Straße sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Einheit hervorragend erreichbar.

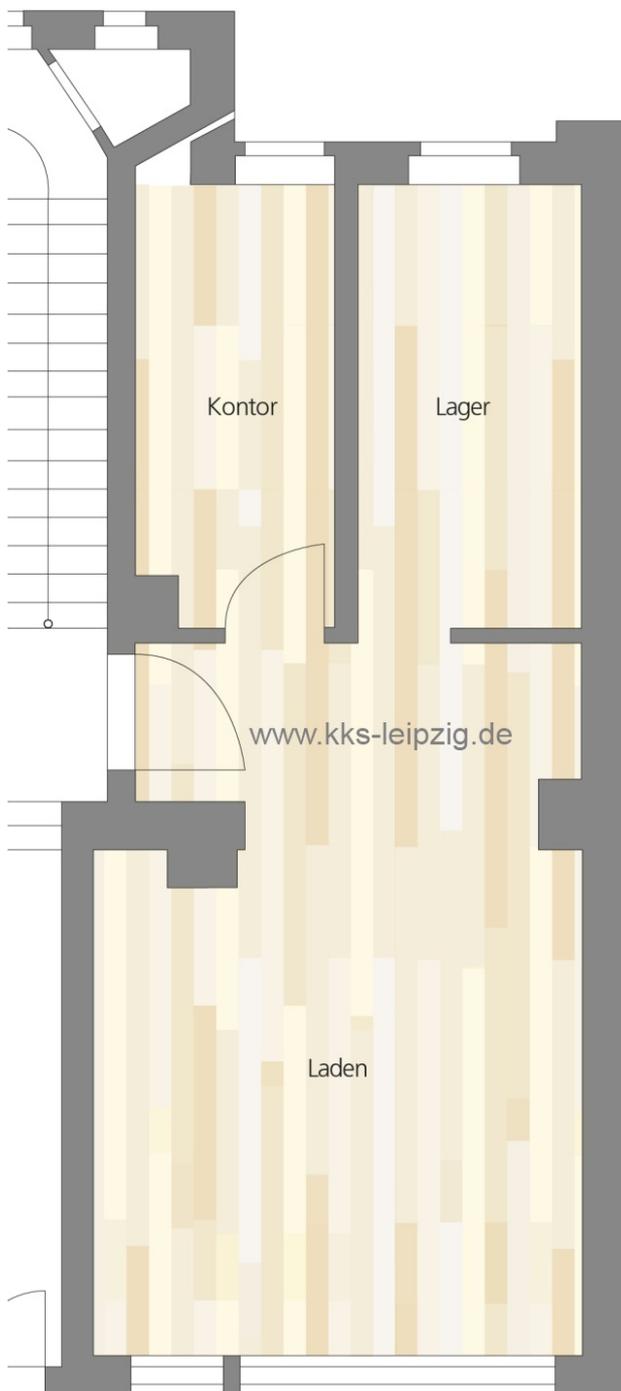
Die Ladenfläche besticht durch ihren Industrial Style: hohe Decken, sichtbare Materialien und ein urbaner Charakter verleihen dem Raum eine unverwechselbare Atmosphäre. Die Fläche bietet einen Showroom mit großzügigem Schaufensterbereich, ein separates Zimmer (z.B. als Büro oder Lager nutzbar), eine kleine Küche sowie ein WC.

Diese besondere Gestaltung eignet sich ideal für moderne Konzepte – ob Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungen mit kreativem Anspruch. In Absprache mit der derzeitigen Mieterin kann die Gewerbeinheit auch bereits vor dem 01.01.2026 angemietet werden.

Hier verbinden sich authentischer Industriecharme mit einer dynamischen Lage – der ideale Ort, um Ihr Vorhaben in Lindenau zu verwirklichen.

Gewerbe im industrial Look - Ihre neue Ladeneinheit in Lindenau!

Grundriss



Gewerbe im industrial Look - Ihre neue Ladeneinheit in Lindenau!



Hausansicht Enderstr. 7



Laden



Laden



Laden



Lager



Lager

Gewerbe im industrial Look - Ihre neue Ladeneinheit in Lindenau!



Teeküche + WC