

5 Zimmer & umlaufende Dachterrasse* Penthouse-Wohnung im Zentrum West ab 01.01.2026!

Objektadresse

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Kaltmiete

2.465,35 € (zzgl. NK 753,94 €)

Warmmiete

3.219,29 €

Weitere Objektdaten

Lage	5.OG, WE 43
Wohnfläche	181,25 m ²
Zimmer	5
Verfügbar ab	01.01.2026
Baujahr	2020

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Dusche
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Dachterrasse
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Fussbodenheizung
Gäste WC
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Personenaufzug
Stellplatz: Tiefgarage
Zustand gehoben
Zustand Neubau
Zz Rolläden
Zz Videogegensprechanlage

Objektbeschreibung

Dieses spektakuläre Penthouse über den Dächern der Stadt ist ein echtes Unikat: Zentrumsnah gelegen bietet diese Einheit auf über 181 Quadratmetern 4 separate Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, einen großen Wohn- und Kochbereich, ein Gäste-WC, eine Abstellkammer und eine umlaufende Dachterrasse mit 30 m² mit Blick auf Leipzigs bekannteste Wahrzeichen. Das fünfte Obergeschoss ist dabei natürlich mit einem geräumigen Aufzug zu erreichen. Auch Stellplätze können zusätzlich in der hauseigenen Tiefgarage für 120,00 EUR monatlich angemietet werden. Das Objekt ist ein Neubau aus dem Jahr 2020, sodass es sich bei Neuvermietung um einen Zweitbezug handelt.

5 Zimmer & umlaufende Dachterrasse* Penthouse-Wohnung im Zentrum West ab 01.01.2026!

Da die Wohnung noch bewohnt ist, stehen lediglich Referenzbilder zur Verfügung.
Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und freuen uns auf einen gemeinsamen Termin!

Energie

- Endenergiebedarf 72,10

5 Zimmer & umlaufende Dachterrasse* Penthouse-Wohnung im Zentrum West ab 01.01.2026!

Grundriss



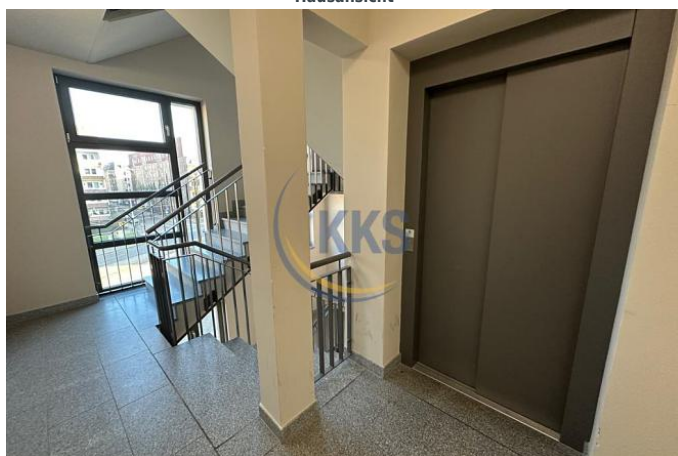
5 Zimmer & umlaufende Dachterrasse* Penthouse-Wohnung im Zentrum West ab 01.01.2026!



Hausansicht



Beispiel Dachterrasse West



Treppenhaus



Beispiel Bad



Beispiel Duschbad



Zimmer Beispiel

5 Zimmer & umlaufende Dachterrasse* Penthouse-Wohnung im Zentrum West ab 01.01.2026!



Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer



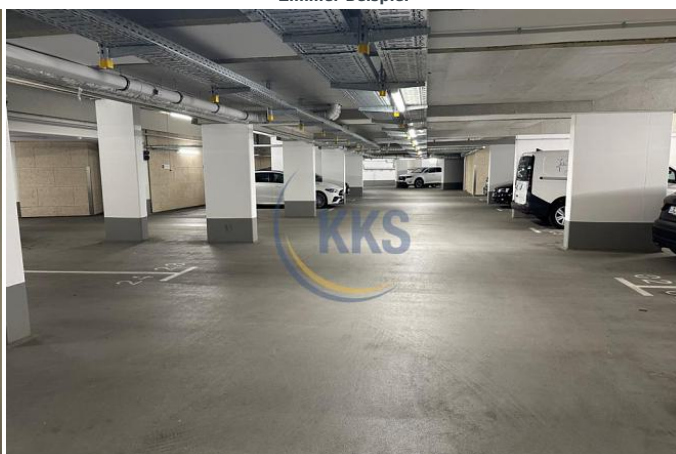
Beispiel Terrasse Ost



Zimmer Beispiel



Ausblick



Tiefgarage