

Attraktive 2-Raumwohnung mit Balkon und Aufzug in ruhiger Lage ab sofort

Objektadresse

Lavendelweg 4, WE 18, 04158 Leipzig

Kaltmiete

450 € (zzgl. NK 170 €)

Warmmiete

620 €

Weitere Objektdaten

Lage 1.OG links hinten mitte, WE 18
Wohnfläche 56,61 m²
Zimmer 2
Baujahr 1997

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug
Stellplatz: Tiefgarage
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in einer grünen und ruhigen Wohnsiedlung in Leipzig-Wiederitzsch. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnanlagen, viel Grün und einer freundlichen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, ebenso wie der öffentliche Nahverkehr, der eine gute Anbindung in die Leipziger Innenstadt und zu wichtigen Standorten wie dem BMW-Werk oder der Neuen Messe bietet. Spazierwege und kleine Parks in der Nähe laden zu entspannten Auszeiten im Freien ein. Die Lage verbindet damit eine angenehme Wohnatmosphäre mit praktischer Stadtnähe.

Die helle 2-Raumwohnung überzeugt mit einem freundlichen Schnitt und einem angenehmen Wohngefühl. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag und ein zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz bietet bequemes und sicheres Parken direkt im Haus. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, gut angebundene Lage schätzen.

Die Wohnung wird mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr vermietet, zudem ist eine Indexmiete vereinbart. Überzeugen Sie sich selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Attraktive 2-Raumwohnung mit Balkon und Aufzug in ruhiger Lage ab sofort

Grundriss



Attraktive 2-Raumwohnung mit Balkon und Aufzug in ruhiger Lage ab sofort



Hausansicht



Balkon



Engangsbereich



Flur



Wohnen



Wohnen

Attraktive 2-Raumwohnung mit Balkon und Aufzug in ruhiger Lage ab sofort



Schlafen



Schlafen



Bad



Balkon



Küche



Küche

Attraktive 2-Raumwohnung mit Balkon und Aufzug in ruhiger Lage ab sofort



Zufahrt Tiefgarage



Tiefgarage