

Helle 3-Raumwohnung mit Balkon & Stellplatz in Eutritzsch ab 15.01.2026

Objektadresse

Wittenberger Straße 36, 04129 Leipzig

Kaltmiete

625 € (zzgl. NK 250 €)

Warmmiete

875 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG links, WE 06
Wohnfläche	82,79 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.01.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Stellplatz: Freiplatz
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Das liebevoll sanierte Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Eutritzsch, der sich durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage im Norden Leipzigs auszeichnet. Die Umgebung bietet eine hervorragende Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Erholungsflächen, wie dem nahegelegenen Arthur-Bretschneider-Park.

In der Nachbarschaft finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleine Läden. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls bequem erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Die Straßenbahnlinien 9 und 16 sowie verschiedene Buslinien sorgen für eine direkte Verbindung ins Leipziger Stadtzentrum und in andere Stadtteile. Für Pendler ist der Anschluss an die B2 in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, eine Küche und einen Balkon.

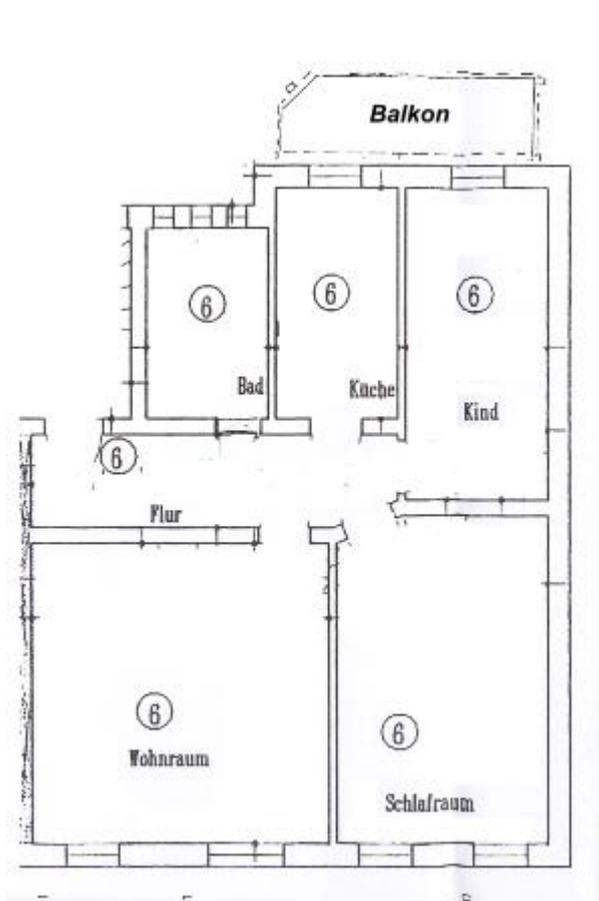
Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Hof für 50,00 EUR monatlich.

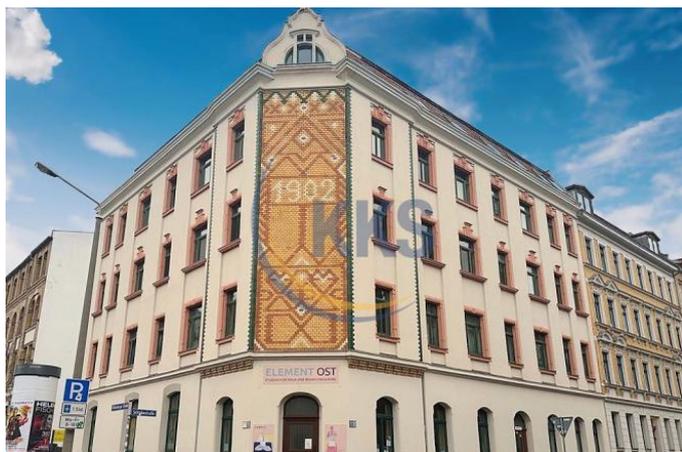
Bitte nur schriftliche Anfragen!

Helle 3-Raumwohnung mit Balkon & Stellplatz in Eutritzsch ab 15.01.2026

Grundriss



Helle 3-Raumwohnung mit Balkon & Stellplatz in Eutritzsch ab 15.01.2026



Hausansicht



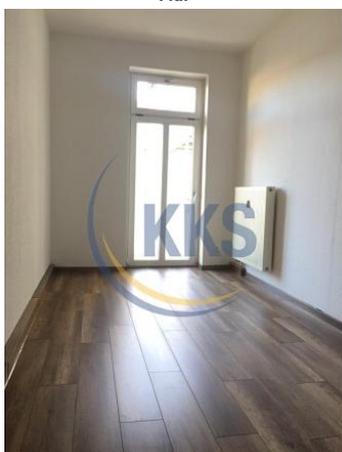
Wohnen



Flur



Schlafen



Kinderzimmer

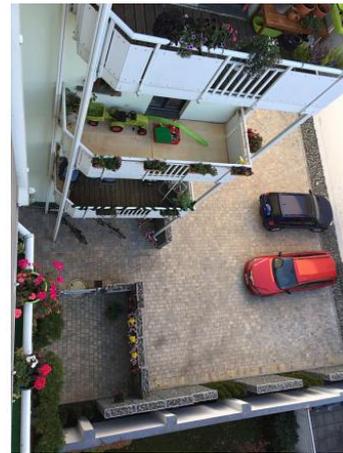


Bad

Helle 3-Raumwohnung mit Balkon & Stellplatz in Eutritzsch ab 15.01.2026



Küche



Hinterhof



Wohnen



Balkonblick