

Ruhig & Grün* 3-Raum-Wohnung mit Stellplatzoption! ab 01.01.2026!

Objektadresse

Ernestistraße 1, 04277 Leipzig

Kaltmiete

536,35 € (zzgl. NK 200 €)

Warmmiete

736,35 €

Weitere Objektdaten

Lage	EG links hinten, WE 02
Wohnfläche	67,91 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.01.2026
Baujahr	1998

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Erdgeschoss
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Offene Küche
Personenaufzug
Stellplatz: Tiefgarage

Objektbeschreibung

Das charmante Mehrfamilienhaus befindet sich mitten im begehrten Süden der Stadt und bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen mit kurzen Wegen zu Leipziger Hotspots. So sind die lebhaften Meilen auf der Karl-Liebknecht-Straße bzw. Wolfgang-Heinze-Straße mit zahlreichen Kneipen, Cafe's und Geschäften fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Aber auch die erholsamen Grünflächen des Auwalds befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die freiwerdende Einheit im Erdgeschoss bietet auf fast 70,00 Quadratmetern drei Zimmer, eine offene Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Auch ein Kellerabteil gehört zur Einheit dazu. Ein Stellplatz in der benachbarten Tiefgarage kann für monatlich 50,00EUR zusätzlich angemietet werden.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Ruhig & Grün* 3-Raum-Wohnung mit Stellplatzoption! ab 01.01.2026!

Grundriss



Ruhig & Grün* 3-Raum-Wohnung mit Stellplatzoption! ab 01.01.2026!



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer