



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 18111

vermietung@kks-leipzig.de

Charmante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse im Waldstraßenviertel

Objektadresse	Kaufpreis
Max-Planck-Str. 16, 04105 Leipzig	179.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	DG	Abstellraum
Wohnfläche	50,65 m ²	Bad mit Wanne
Zimmer	2	Dachgeschoss
Baujahr	1900	Dachterrasse
		Derzeitige Nutzung - vermietet
		Fliesen
		Offene Küche
		Personenaufzug
		Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Gründerzeitobjekt wurde von einem Bauträger ganzheitlich und hochwertig rekonstruiert.

Eine der besten Adressen Leipzigs und eine tolle Ausstattung erwartet Sie: Dachterrasse mit traumhaften Blick, Parkett, Bad mit Fenster und Badewanne, Handtuchheizkörper, Deckenspots und ein besonderes Wohlfühlgefühl. Die hübsche 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein klassisch modernes Tageslichtbad, ein Schlafzimmer und eine nach Osten ausgerichtete Dachterrasse mit WPC-Belag.

Die Wohnung ist vermietet. Das Mietverhältnis besteht seit dem 01.02.2006. Die monatliche Kaltmiete beträgt 413,96 EUR. Hinzukommen die monatlichen Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten in Höhe von 158,00 EUR.

Die Verwaltung des Objektes wird seit vielen Jahren von der KKS Leipziger Immobilienservice GmbH durchgeführt und von unserem KSS Hausmeisterservice wöchentlich gereinigt und gepflegt.

Provision:

Für die Vermittlung berechnen wir eine Käuferprovision von 3,5 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den erzielten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Wir haben Interesse bei Ihnen geweckt? Gern übersenden wir Ihnen das entsprechende Exposé mit detaillierten Informationen.



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

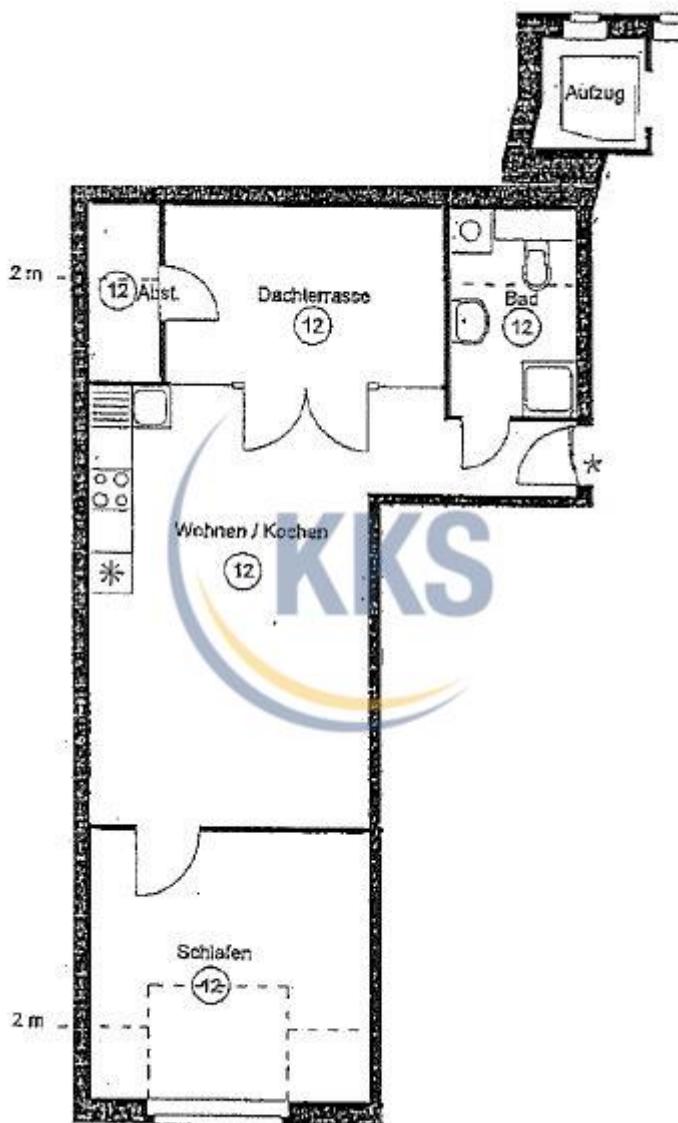
Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienenentwicklung

Objekt-ID: 18111
vermietung@kks-leipzig.de

Charmante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse im Waldstraßenviertel

Grundriss





IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 18111
vermietung@kks-leipzig.de

Charmante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse im Waldstraßenviertel



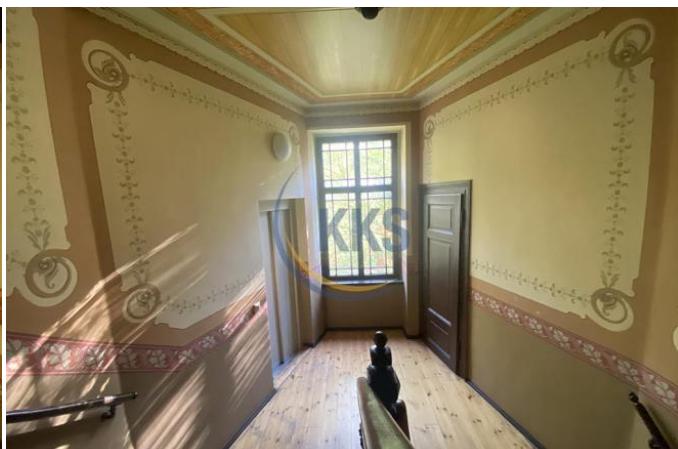
Frontansicht



Willkommen



Historisches Treppenhaus



Treppenhaus mit Aufzug



Eingangsbereich



Wohnbereich



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 18111
vermietung@kks-leipzig.de

Charmante Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse im Waldstraßenviertel



Offene Küche



Küche - Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Keller