#### KKS Leipziger Immobilienservice GmbH





Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 18112 vermietung@kks-leipzig.de

> > Stand vom: 28.10.2025

# Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.11.2025

Objektadresse

Gregoriusstraße 6, 04159 Leipzig

Kaltmiete

380 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

590€

## Weitere Objektdaten

Lage WE 06, 2. OG rechts

Wohnfläche 45 m² Zimmer 2

Verfügbar ab 15.11.2025 Baujahr 1920 Ausstattung

Bad mit Fenster Bad mit Wanne

Balkon

Deckenbeleuchtung

Dielenboden

Fliesen

Gartenmitbenutzung Hausmeisterservice Hausreinigung Haustiere erlaubt Kelleranteil Zentralheizung

#### Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im Leipziger Stadtteil Wahren, der im Nordwesten der Stadt liegt. Wahren ist ein grüner und familienfreundlicher Stadtteil, der durch seine Nähe zum Auwald sowie die gute Verkehrsanbindung geschätzt wird. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Spaziergänge entlang der Weißen Elster oder im Auwald. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, insbesondere entlang der Georg-Schumann-Straße, die als Hauptverkehrsader von Wahren fungiert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Straßenbahnen und Busse verbinden den Stadtteil schnell mit dem Leipziger Zentrum und anderen Stadtteilen. Für Autofahrer gibt es eine schnelle Anbindung an die Bundesstraße B6 sowie die Autobahnen A14 und A9.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre und es handelt sich um eine Indexmiete. Wir bitten um schriftliche Anfragen.

#### KKS Leipziger Immobilienservice GmbH



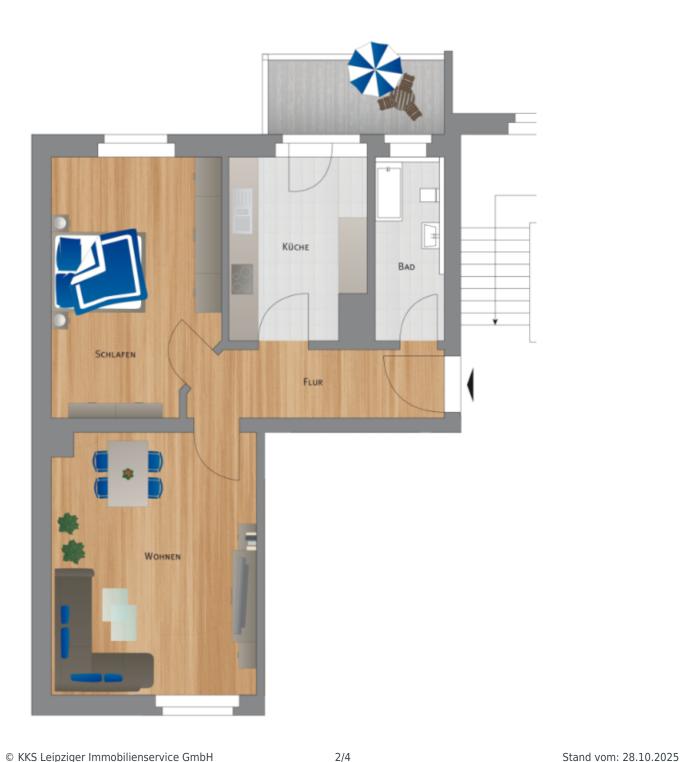


Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 18112 vermietung@kks-leipzig.de

# Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.11.2025

## Grundriss







Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 18112 vermietung@kks-leipzig.de

# Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.11.2025





Hausansicht





Bad





Schlafen

Stand vom: 28.10.2025



Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55 Fax: +49 341 90855-56 kks-leipzig.de/immobilienservice

> Objekt-ID: 18112 vermietung@kks-leipzig.de

# Wohnen in der Nähe vom Auensee - Schöne Balkonwohnung mit Dielen ab 15.11.2025



Schlafen





Balkon

Stand vom: 28.10.2025



Balkon