

3-Raum Maisonette Wohnung Nähe Auensee ab 15.01.2026

Objektadresse

Friedrich-Bosse-Str. 64, 04159 Leipzig

Kaltmiete

697,58 € (zzgl. NK 420 €)

Warmmiete

1.117,58 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 07, DG
Wohnfläche	95,23 m²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.01.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Wanne
Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Maisonette
Offene Küche
Zustand Altbau

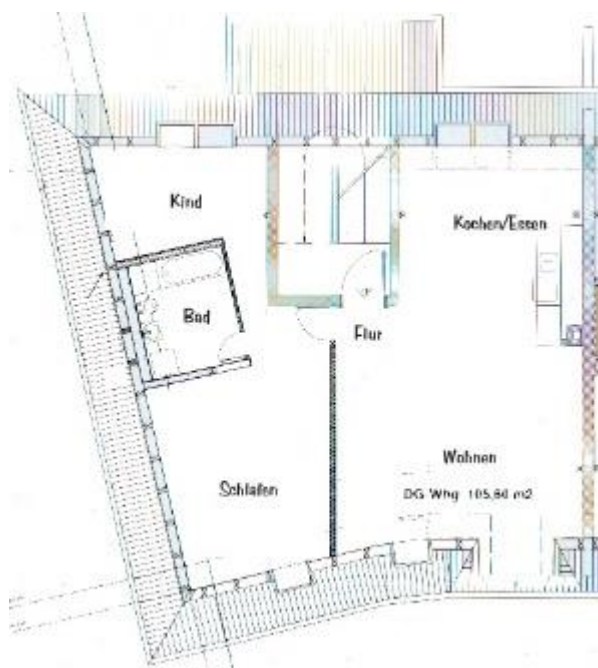
Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Stadtteil Möckern, Leipzig. Die Umgebung zeichnet sich durch eine grüne und familienfreundliche Atmosphäre aus, geprägt von zahlreichen Parks und dem nahegelegenen Auwald, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Straßenbahn- und Buslinien in fußläufiger Entfernung, erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in nur 15 Minuten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien sowie Apotheken bequem zu Fuß erreichbar. Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Die Küche kann bei Interesse von dem aktuellen Mieter übernommen werden.
Es handelt sich um eine Indexmiete mit einer einjährigen Mindestmietdauer.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

3-Raum Maisonette Wohnung Nähe Auensee ab 15.01.2026

Grundriss



3-Raum Maisonette Wohnung Nähe Auensee ab 15.01.2026



Hausansicht



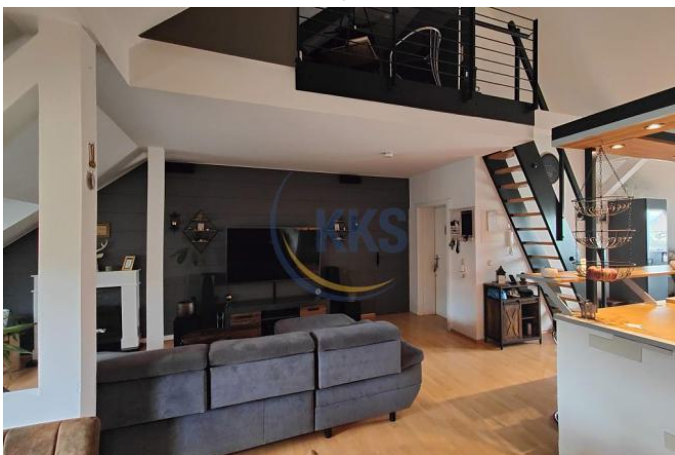
Essbereich



Flur



Wohnen



Wohnen



offene Küche

3-Raum Maisonette Wohnung Nähe Auensee ab 15.01.2026



offene Küche



Treppe



Schlafen



Bad



Bad



Kind