

Moderne 3-Raumwohnung mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort

Objektadresse

Waldbaurstraße 7, 04347 Leipzig

Kaltmiete

720 € (zzgl. NK 280 €)

Warmmiete

1.000 €

Weitere Objektdaten

Lage	WE 09, 3. OG links
Wohnfläche	90,01 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der ruhigen Waldbaurstraße im Stadtteil Schönefeld - mitten im Leipziger Osten. Die Infrastruktur rund um das Objekt überzeugt: Der Knotenpunkt am Stannebeinplatz ist nur einen Katzensprung entfernt - hier finden Sie direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Auch mit dem Auto erreichen Sie die B6 sowie die Autobahnen A14 und A9 schnell und unkompliziert.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäcker, Apotheken und kleine Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der idyllische Mariannenpark sowie der Abtnaundorfer Park laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein.

Es handelt sich um eine Indexmiete und eine einjährige Mindestmietdauer.

ACHTUNG! Aktuell wird der Keller sowie die Balkonanlage saniert. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Jahresende andauern. In dieser Zeit steht kein Kellerabteil zur Verfügung und der Balkon ist für die Dauer der Arbeiten nicht zugänglich.

Moderne 3-Raumwohnung mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort

Grundriss



Moderne 3-Raumwohnung mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort



Hausansicht



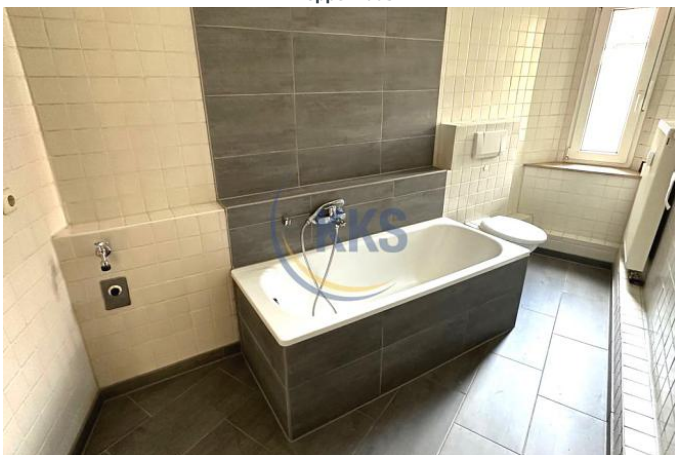
Balkon



Treppenhaus



Flur



Bad



Bad

Moderne 3-Raumwohnung mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort



Küche



TOP Wohnen



Wohnen



Kind



Kind



Schlafen

Moderne 3-Raumwohnung mit Balkon und Tageslichtbad ab sofort



Schlafen