

SÜDVORSTADT! 2-Raumwohnung mit offener Küche und Balkon ab 15.02.2026

Objektadresse

Körnerstraße 26, 04107 Leipzig

Kaltmiete

450 € (zzgl. NK 200 €)

Warmmiete

650 €

Weitere Objektdaten

Lage	2. OG rechts WE 06
Wohnfläche	54,70 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.02.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Dusche
Balkon
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Offene Küche
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einer Seitenstraße in der beliebten Südvorstadt, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe laden Cafés, Restaurants, kleine Läden und Kulturangebote zu Spaziergängen oder entspannten Abenden ein, insbesondere entlang der lebendigen Karl-Liebknecht-Straße ("KarLi"), dem pulsierenden Herz des Viertels. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an Innenstadt und Umgebung. Die Nähe zu Parks und Grünflächen sorgt für eine angenehme Balance zwischen Stadtleben und Erholung. Es handelt sich um eine Indexmiete mit einjähriger Mindestmietdauer. Wir bitten um schriftliche Anfragen.

SÜDVORSTADT! 2-Raumwohnung mit offener Küche und Balkon ab 15.02.2026

Grundriss



SÜDVORSTADT! 2-Raumwohnung mit offener Küche und Balkon ab 15.02.2026



Hausansicht



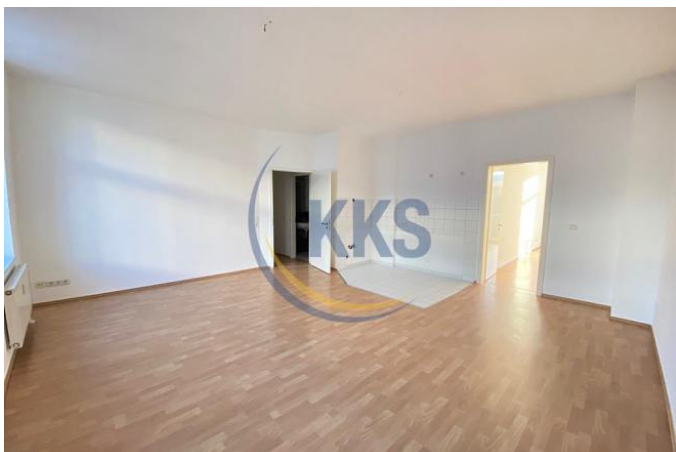
TOP Wohnen



Flur



Wohnen



Wohnen Küche



Schlafen

SÜDVORSTADT! 2-Raumwohnung mit offener Küche und Balkon ab 15.02.2026



Balkon



Bad



Treppenhaus