

Parkett & Fußbodenheizung* Hochwertig saniertes 1-Raum-Apartment!

Objektadresse

Petzscher Straße 17, 04129 Leipzig

Kaltmiete

410,55 € (zzgl. NK 160 €)

Warmmiete

570,55 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG mitte, WE 07
Wohnfläche	39 m²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.02.2026
Baujahr	2003

Ausstattung

Bad mit Dusche
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Fussbodenheizung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Offene Küche
Parkett
Personenaufzug
Zustand gehoben

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen 2003 fertiggestellten Neubau, welcher in einer beruhigten Seitenstraße im Leipziger Norden gelegen ist.

Hier überzeugt die Infrastruktur in allen Belangen: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt um die Ecke, die Grünanlagen rund um das Rosental sind nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Knotenpunkt zwischen Zentrum und Hauptbahnhof ist mittels öffentlicher Verkehrsmittel direkt zu erreichen.

Die freiwerdende Einheit verfügt über eine vollflächige Fußbodenheizung, Massivholzparkett und eine gehobene Badausstattung. Auch ein Balkon gehört dazu und zeigt zur sonnigen Südseite.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Parkett & Fußbodenheizung* Hochwertig saniertes 1-Raum-Apartment!

Grundriss



Parkett & Fußbodenheizung* Hochwertig saniertes 1-Raum-Apartment!



Wohnbereich



Badezimmer



Balkon



Küche