

Seeburgviertel* Zentrumsnahes Wohnen mit Balkon ab 01.12.2025

Objektadresse

Seeburgstraße 30, 04103 Leipzig

Kaltmiete

378,03 € (zzgl. NK 200 €)

Warmmiete

k.A.

Weitere Objektdaten

Lage	WE 01, EG links
Wohnfläche	45,70 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	01.12.2025
Baujahr	1900

Ausstattung

Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei/leerstehend
Einbauküche
Erdgeschoss
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Laminat
Zentralheizung
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

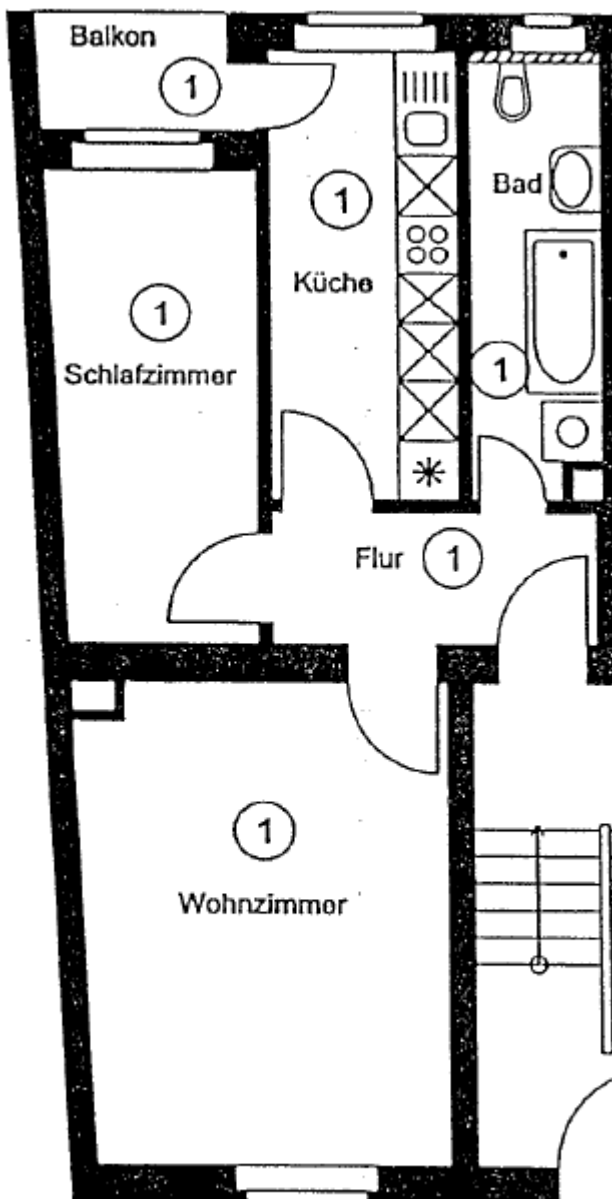
Das stilvolle Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Seeburgviertel am Ringcafé. Trotz der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum genießen Sie hier eine entspannte Wohnatmosphäre. Fußläufig erreichen Sie den Clara-Zetkin-Park, die lebendige Karl-Liebknecht-Straße mit ihren Cafés und Restaurants sowie den Bayerischen Bahnhof und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet und verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche sowie einen Balkon. Die vorhandene Einbauküche wird dem neuen Mieter unentgeltlich überlassen.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

Seeburgviertel* Zentrumsnahes Wohnen mit Balkon ab 01.12.2025

Grundriss



Seeburgviertel* Zentrumsnahes Wohnen mit Balkon ab 01.12.2025



Hausansicht



Loggia



Küche



Schlafen



Schlafen



Bad

Seeburgviertel* Zentrumsnahes Wohnen mit Balkon ab 01.12.2025



Wohnen



Wohnen



Loggia