

GOHLIS! Gemütliche Wohnung mit Balkon ab 15.02.2026

Objektadresse

Michael-Kazmierczak-Str. 38, 04157 Leipzig

Kaltmiete

353,38 € (zzgl. NK 150 €)

Warmmiete

503,38 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG links WE 11
Wohnfläche	42,27 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	15.02.2026
Baujahr	1920

Ausstattung

Bad mit Dusche
Balkon
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Haustiere erlaubt
Kelleranteil
Laminat
Personenaufzug
Wasch-/ Trockenraum
Zentralheizung

Objektbeschreibung

Der hochwertig sanierte Altbau befindet sich im beliebten Stadtteil Gohlis. Gohlis zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Mischung aus Altbauten, Villen, Mehrfamilienhäusern und Grünflächen aus – etwa Alleen, Kleingärten, Parks und Stadtplätze vermitteln hier ein ruhiges Wohngefühl.

Trotz der ruhigen Wohnstraße bietet die Lage eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs und lokale Fachgeschäfte sind bequem erreichbar; auch gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen gehören zum vertrauten Stadtbild.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist im Viertel zuverlässig organisiert: Straßenbahn- und Buslinien sowie gute Fahrradverbindungen ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Leipziger Innenstadt und andere Stadtteile.

Die Küche wird dem Mieter unentgeltlich überlassen.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einjähriger Mindestmietdauer.

Wir bitten um schriftliche Anfragen.

GOHLIS! Gemütliche Wohnung mit Balkon ab 15.02.2026



Hausansicht



Balkon



3. OG links



Treppenhaus



Schlafen



Wohnen

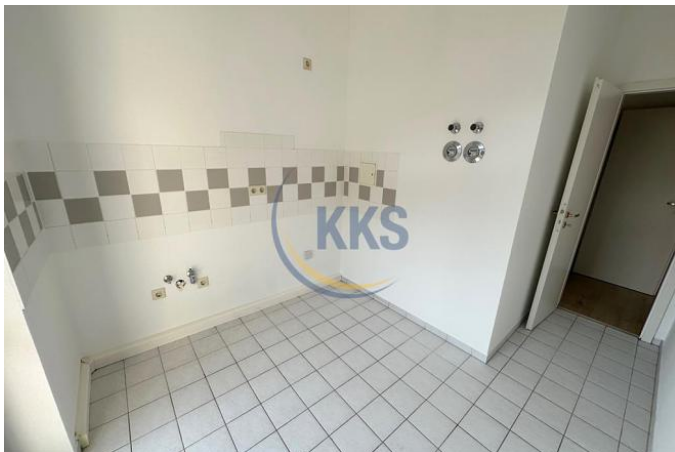
GOHLIS! Gemütliche Wohnung mit Balkon ab 15.02.2026



Bad



Küche



Küche