

Altbaucharme in Leipziger Bestlage* 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum-Süd! ab März 2026

Objektadresse

Lampestraße 11, 04107 Leipzig

Kaltmiete

1.200 € (zzgl. NK 300 €)

Warmmiete

1.500 €

Weitere Objektdaten

Lage	4.OG rechts, WE 10
Wohnfläche	93,08 m²
Zimmer	4
Verfügbar ab	01.03.2026
Baujahr	1887

Ausstattung

Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett
Personenaufzug
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese wunderschöne Familienwohnung im Herzen von Leipzig: Hier trifft gehobener Altbaucharme auf beruhigtes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur.

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde rund um die 2000er Jahre saniert und überzeugt mit Parkettböden, Bädern in Mamoroptik und Deckenspots. Auf über 90,00 Quadratmetern erstrecken sich 4 Wohn- bzw. Schlafräume, ein Bad mit Wanne und Dusche und einer separaten Küche mit Zugang zur Loggia. Die Einheit ist nach Ost-West ausgerichtet und verspricht eine schöne Helligkeit zum Ankommen und Wohlfühlen.

Auch ein Aufzug ist im Treppenhaus vorhanden, das 4.Obergeschoss kann dadurch mühelos erreicht werden.

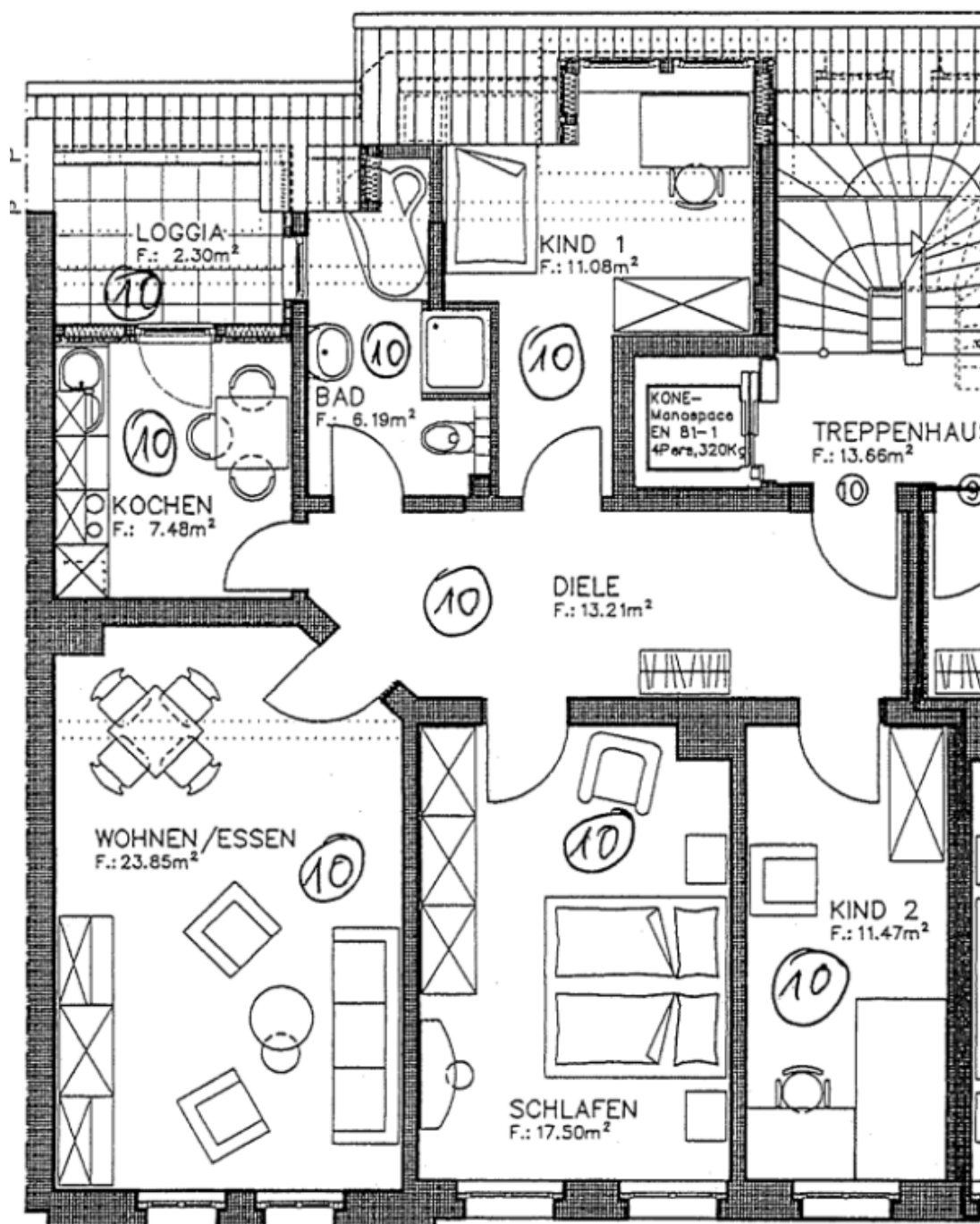
Da die Wohnung aktuell bewohnt ist, handelt es sich um Referenzbilder aus dem Objekt.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Altbaucharme in Leipziger Bestlage* 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum-Süd! ab März 2026

Grundriss



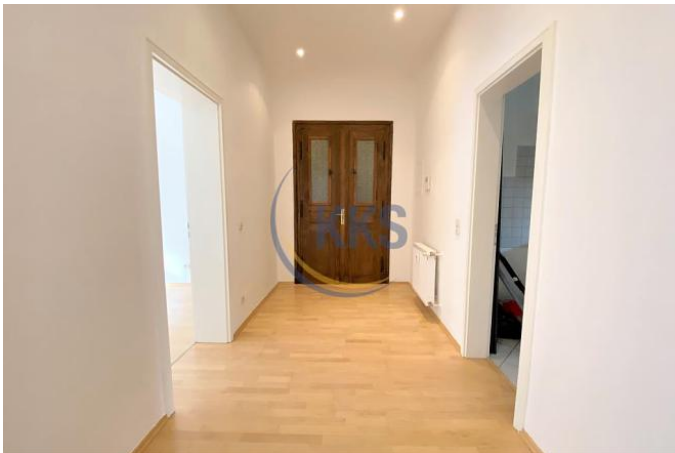
Altbaucharme in Leipziger Bestlage* 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum-Süd! ab März 2026



Hausansicht



Referenz Wohnen



Referenz Flur



Referenz Badezimmer



Referenz Wohnen



Referenz Küche

Altbaucharme in Leipziger Bestlage* 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum-Süd! ab März 2026



Treppenhaus



Lampestraße