

IDYLLE PUR Ruhig gelegene 3-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.02.2026!

Objektadresse

Storchenweg 1, 04356 Leipzig

Kaltmiete

785 € (zzgl. NK 210 €)

Warmmiete

995 €

Weitere Objektdaten

Lage	1.OG rechts, WE 12
Wohnfläche	87 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.02.2026
Baujahr	2003

Ausstattung

Bad mit Dusche
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Stellplatz: Freiplatz
Teppichboden

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich am nördlichen Leipziger Stadtrand - in Seehausen. Hier bekommen Sie einen unschlagbaren Mix aus Stadt und Land! Besonders hervorzuheben ist trotz der ruhigen Lage die perfekte Infrastruktur: Das Leipziger Zentrum ist mit dem Auto direkt über die nahegelegene Bundesstraße innerhalb weniger Minuten erreichbar. Noch schneller zu erreichen sind sogar die verschiedenen Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten auf dem Gelände des Sachsenpark. Auch die Erholungsgebiete rund um den Schladitzer See machen die Lage so attraktiv - hier können Sie bei Spaziergängen oder Fahrradtouren perfekt den Alltag genießen.

Der praktische Grundriss bietet verschiedene Wohnmöglichkeiten und eignet sich daher für Singles, Paare oder kleine Familien gleichermaßen. Das geräumige Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Zugang zum Balkon ist dabei das Highlight und lädt zum absoluten Wohlfühlen ein! Da die Wohnung noch bewohnt ist, liegen keine direkten Fotos vor. Die Wohnräume sind mit grauem Teppichbelag ausgestattet, Küche, Bad und Flur sind weiß gefliest. Das Badezimmer überzeugt mit Wanne und Dusche, einem Fenster und zwei Waschbecken.

Ein Stellplatz kann zusätzlich für 50,00EUR angemietet werden.

Wichtig: Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

IDYLLE PUR Ruhig gelegene 3-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.02.2026!

Grundriss



IDYLLE PUR Ruhig gelegene 3-Raum-Wohnung mit freiem Blick ins Grüne! ab 15.02.2026!



Hausansicht



Balkon



Referenz Flur



Treppenhaus