



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 18128
vermietung@kks-leipzig.de

Wertbeständige Anlage in Berlin-Lichtenrade

Objektadresse Kaufpreis

Saalower Str. 30, 12307 Lichtenrade 299.000 €

Weitere Objektdaten Ausstattung

Lage	EG	Abstellraum
Wohnfläche	88 m ²	Bad mit Fenster
Zimmer	3	Bad mit Wanne
Baujahr	1995	Derzeitige Nutzung - vermietet
		Erdgeschoss
		Kelleranteil
		Terrasse

Objektbeschreibung

Lichtenrade hat viel zu bieten, es liegt am südl. Berliner Stadtrand und ist bekannt für seine ruhige und entspannte Atmosphäre. Wenn Sie nach einem Ort suchen, der sich vom Trubel der Innenstadt abgrenzt, bietet Lichtenrade eine erholsame Wohngegend. Es ist mit seinen großflächigen Einfamilienhausbebauungen ein beliebter Wohnort in Berlin. Es gibt gute Verkehrsanbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, die bequem zu Fuß erreicht werden können, wie zum Beispiel verschiedene Buslinien als auch die S-Bahn-Linien S2, S9 und S45. So gelangen Sie in weniger als einer halben Stunde direkt zum Potsdamer Platz. Auch mit dem Auto sind Sie schnell auf der Autobahn und schnell in der Stadt. Vor den Toren Berlins wohnen und dennoch am Leben der Metropole teilnehmen, dies ist hier möglich.

Die Ausstattung der 3-Raumwohnung ist für das Baujahr 1995 zeitgemäß. Zur Wohnung gehört eine große Terrasse und ein separater Kellerraum.

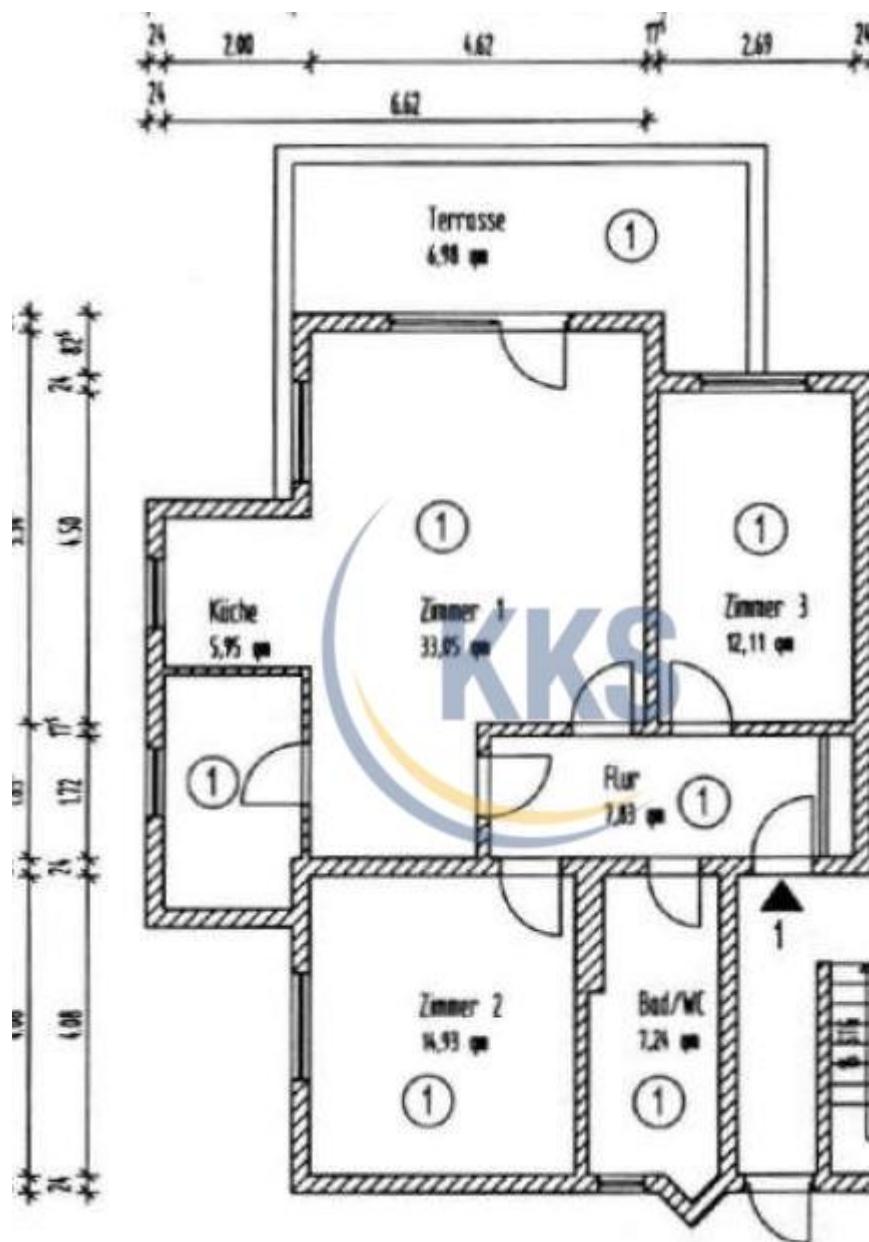
Würde diese Wohnung bezugsfrei werden, ergibt sich in vieler Hinsicht Potential, den Standard zu heben und eigene Wohnwünsche zu verwirklichen.

Das Objekt wird in dem kommenden Jahr modernisiert. Die Fassade wird demnächst renoviert (Beschlussfassung); finanziert aus vorhandener Rücklage.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern!

Wertbeständige Anlage in Berlin-Lichtenrade

Grundriss



Wertbeständige Anlage in Berlin-Lichtenrade



Hausansicht



IMG_5765



Küche2



Bad



Küche



Terrasse2

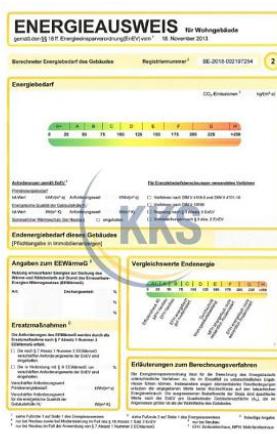
Wertbeständige Anlage in Berlin-Lichtenrade



Wohnzimmer



Energieausweis



Energieausweis