



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienentwicklung

Objekt-ID: 18131
vermietung@kks-leipzig.de

Renditestarke Kapitalanlage im beliebten Leipziger Westen

Objektadresse Kaufpreis

Schwylststr. 6, 04179 Leipzig 120.000 €

Weitere Objektdaten Ausstattung

Lage	1.OG rechts	Abstellraum
Wohnfläche	65,75 m ²	Bad mit Wanne
Zimmer	3	Balkon
Baujahr	1895	Derzeitige Nutzung - vermietet
		Fliesen
		Laminat
		Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das von einem Bauträger im Jahr 1999 liebevoll sanierte Objekt befindet sich in einer kleinen Seitenstraße in Leutzsch. Insgesamt wurden die drei direkt nebeneinander liegende Häuser "en bloc" saniert und zugunsten der Mieter entschieden, die Gärten nicht abzutrennen, sondern einen schönen gemeinsamen Innenhof zu belassen.

Die praktische geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über 3 Wohnräume, eine Küche, ein innenliegendes Bad mit Badewanne sowie einen geräumigen Balkon mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2016 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 387,77 EUR. Zuzüglich der Nebenkosten in Höhe von 220,00 EUR beträgt die monatliche Gesamtmiete 607,77 EUR.

Das monatliche Hausgeld beträgt 351,00 EUR.

Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer auf der halben Treppe und ein separates Kellerabteil.

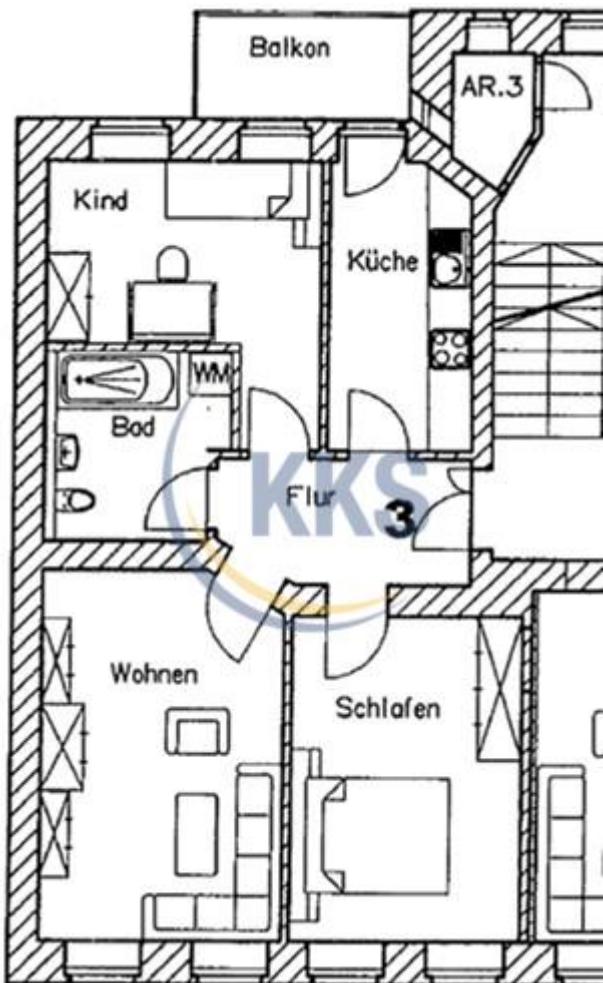
Provision:

Für die Vermittlung berechnen wir eine Käuferprovision von 4,17 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den erzielten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Wir haben Interesse bei Ihnen geweckt? Gern übersenden wir Ihnen das entsprechende Exposé mit detailliereren Informationen.

Renditestarke Kapitalanlage im beliebten Leipziger Westen

Grundriss





IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienenentwicklung

Objekt-ID: 18131
vermietung@kks-leipzig.de

Renditestarke Kapitalanlage im beliebten Leipziger Westen



Hausansicht



Blick zum Innenhof



Flur



Schlafen



Wohnen



Kind



IMMOBILIENENTWICKLUNG

KKS Leipziger Immobilienentwicklung GmbH

Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55

Fax: +49 341 90855-56

kks-leipzig.de/immobilienenentwicklung

Objekt-ID: 18131
vermietung@kks-leipzig.de

Renditestarke Kapitalanlage im beliebten Leipziger Westen



Bad



Balkon



Kochen



Treppenhaus