



GOHLIS! Balkonwohnung im Altbau mit EBK & Parkett ab 15.03.2026

Objektadresse

Elsbethstr. 7 VH, 2.OG links, 04155 Leipzig

Kaltmiete

603,31 € (zzgl. NK 260 €)

Warmmiete

863,31 €

Weitere Objektdaten

Lage	2.OG links WE 05 VH
Wohnfläche	71,10 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	15.03.2026
Baujahr	1900

Ausstattung

Abstellraum
Bad mit Fenster
Bad mit Wanne
Balkon
Deckenbeleuchtung
Einbauküche
Fliesen
Gartenmitbenutzung
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Parkett
Zentralheizung
Zustand Altbau
Zustand gehoben

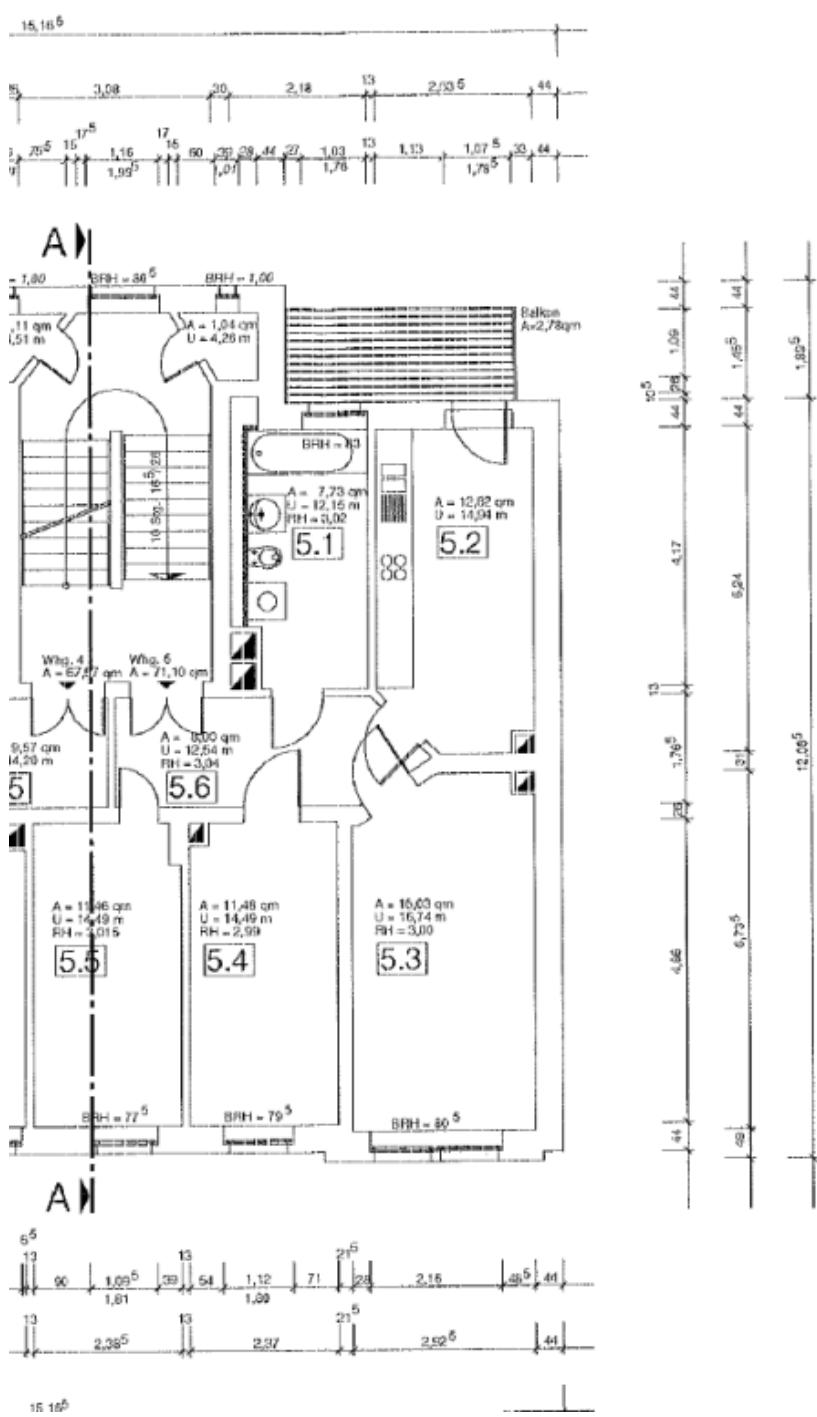
Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnstraße im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die Umgebung ist geprägt von gründerzeitlichen Häusern, viel Grün und einem angenehmen, nachbarschaftlichen Charakter. In unmittelbarer Nähe liegen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie Schulen und Kindertagesstätten. Der Leipziger Auwald und der Rosentalpark sind schnell erreicht und bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Leipziger Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar, sodass sich hier ein entspanntes Wohngefühl mit der Nähe zum urbanen Leben verbindet.

Es handelt sich um eine Indexmiete mit einjähriger Mindestmietdauer.
Wir bitten um schriftliche Anfragen.

GOHLIS! Balkonwohnung im Altbau mit EBK & Parkett ab 15.03.2026

Grundriss





LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18134
vermietung@kks-leipzig.de

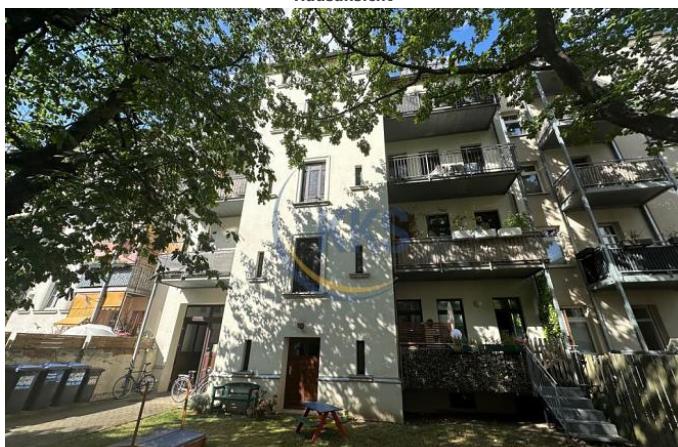
GOHLIS! Balkonwohnung im Altbau mit EBK & Parkett ab 15.03.2026



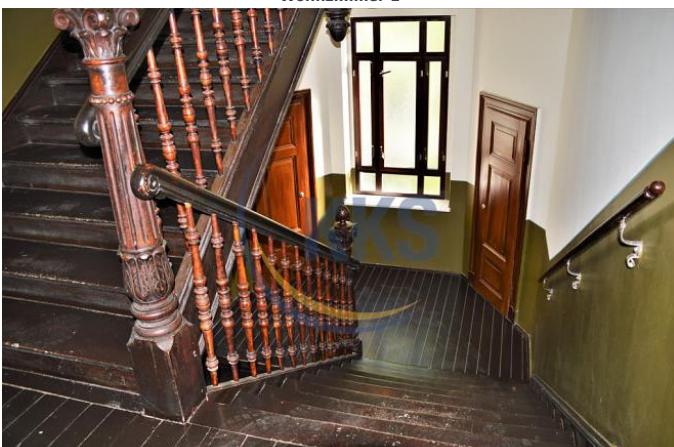
Hausansicht



Wohnzimmer 1



Hausrückseite



Treppenhaus



Flur



Kinderzimmer 1



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18134
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS! Balkonwohnung im Altbau mit EBK & Parkett ab 15.03.2026



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer 1



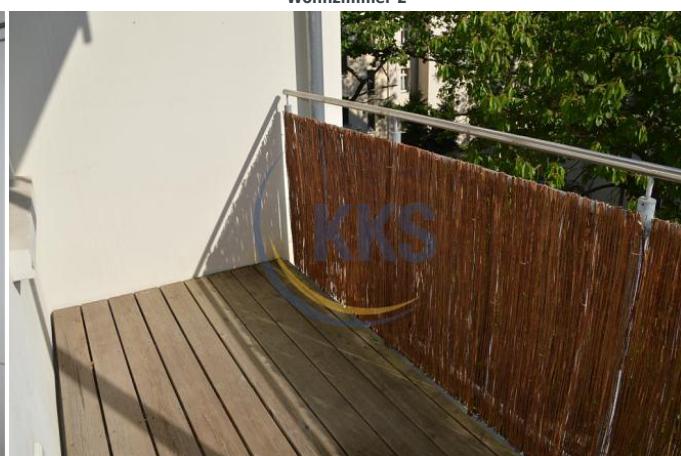
Schlafzimmer 2



Wohnzimmer 2



Küche



Balkon



LEIPZIGER
IMMOBILIENSERVICE

KKS Leipziger Immobilienservice GmbH
Gohliser Straße 7, 04105 Leipzig, Deutschland

Fon: +49 341 90855-55
Fax: +49 341 90855-56
kks-leipzig.de/immobilienservice

Objekt-ID: 18134
vermietung@kks-leipzig.de

GOHLIS! Balkonwohnung im Altbau mit EBK & Parkett ab 15.03.2026



Bad



Eingang