

Gemütlicher Rückzugsort* Singlewohnung im Leipziger Osten - ab 15.02.2026

Objektadresse

Bernhardstraße 41, 04315 Leipzig

Kaltmiete

303,89 € (zzgl. NK 145 €)

Warmmiete

448,89 €

Weitere Objektdaten

Lage	3.OG rechts, WE 11
Wohnfläche	38 m ²
Zimmer	1
Verfügbar ab	15.02.2026
Baujahr	1895

Ausstattung

Bad mit Dusche
Deckenbeleuchtung
Derzeitige Nutzung - frei werdend
Einbauküche
Fliesen
Hausmeisterservice
Hausreinigung
Kelleranteil
Kunststoffboden
Laminat
Offene Küche
Personenaufzug
Zustand Altbau

Objektbeschreibung

Die Bernhardstraße 41 befindet sich im bunten Stadtteil Volksmarsdorf - mitten im Leipziger Osten. Die Straßenbahnanbindung ins Zentrum befindet sich gleich um die Ecke, und auch das Kaufland auf der Dresdner Straße ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung liegt erhöht im 3.Obergeschoss des denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, welches zusätzlich über einen Aufzug verfügt.

Im vorderen Bereich der kleinen Einheit befindet sich die Küche mit Platz für eine Ess-Ecke. Straßenseitig ausgerichtet bietet sich genügend Raum für eine Schlafmöglichkeit und einen Schreibtisch. Das innenliegende Bad verfügt über eine Dusche und einen Anschluss für eine schmale Waschmaschine.

Auch ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag mit einer einjährigen Mindestmietdauer.

Wir möchten um schriftliche Anfragen bitten.

Gemütlicher Rückzugsort* Singlewohnung im Leipziger Osten - ab 15.02.2026

Grundriss



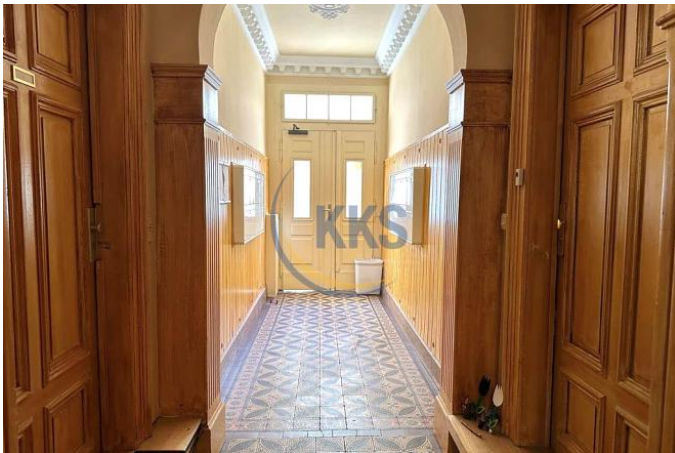
Gemütlicher Rückzugsort* Singlewohnung im Leipziger Osten - ab 15.02.2026



Hausansicht



Küchenbereich



Hauseingang



Wohnen und Schlafen